

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 28а кв.лофис №. \_\_\_\_\_

### в форме очно- заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица \_\_\_\_\_

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м<sup>2</sup>) - \_\_\_\_\_

\* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	против	Возд.
<p><b>1. Об утверждении председателя, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов и оформлению результатов собрания.</b> <b>Предлагается:</b> утвердить председателем собрания (инициатора) Каменева Илью Владимирович кв. 71, счетную комиссию в составе: - Наибов Омар Варисович кв. - Толоконникова Мария Евгеньевна (юрист УК)</p>			
<p><b>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по ул. Омская, дом 28а</b> <b>Предлагается:</b> использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Председателя ОСС, или на личные электронные адреса от ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшим перенаправлением заполненных бюллетеней на электронный адрес: kvartal451855@mail.ru, либо передачей заполненных бланков (бюллетеня) Председателю собрания для подсчета результатов голосования</p>			
<p><b>3. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул.Омская,28а и распределении затрат.</b> <b>Предлагается:</b> - ООО «Управляющая компания - Квартал» установить систему видеонаблюдения мест общего пользования по согласованной с Советом МКД схеме, с последующей ежемесячной абонентской платой в размере не более 200 руб./помещения (без учета действующей ставки НДС). - абонентскую плату выставлять отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.</p>			
<p><b>4. О согласовании модернизации системы ограничения доступа (домофонной связи) в МКД по ул. Омская, дом 28а.</b> <b>Предлагается:</b> ООО «Управляющая компания-Квартал» в рамках текущего обслуживания произвести модернизацию системы ограничения доступа (домофонной связи) путем установки видеодомофонов.</p>			
<p><b>5. О согласовании собственникам помещений МКД по ул. Омская, дом 28а использования общего имущества для монтажа кондиционеров.</b> <b>Предлагается:</b> согласовать собственникам помещений МКД по ул. Омская, дом 28а монтаж кондиционеров на общем имуществе МКД (фасаде) на внешних границах своего помещения.</p>			
<p><b>6. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению и текущему обслуживанию общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская 28а учетом предложения Управляющей компании.</b> <b>Предлагается:</b> с учетом предложения Управляющей компании утвердить отдельными строками в квитанции за ЖКУ стоимость работ (руб.\м<sup>2</sup> общей площади помещения) по текущему обслуживанию общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская 28а: 1. Управление эксплуатацией МКД - 5,32 руб.\м<sup>2</sup> 2. Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД: 2.1. Текущий ремонт общего имуществ - 2,15 руб.\м<sup>2</sup> 2.2. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток - 6,52 руб.\м<sup>2</sup> 2.3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропроводов- 12,17 руб.\м<sup>2</sup> 2.4. Содержание и ТО конструктивных элементов - 5,07 руб.\м<sup>2</sup> 2.5. Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения- 3,64 руб.\м<sup>2</sup> 2.6. Содержание и ТО внутридомовых систем ХВ и ГВ, отопления и канализации - 4,42 руб.\м<sup>2</sup> 2.7. Благоустройство придомовой территории - 0,38 руб.\м<sup>2</sup> 2.8. Дератизация, дезинсекция подвальных помещений - 0,08 руб.\м<sup>2</sup> 2.9. Содержание, ТО и госповерка узлов учёта тепловой энергии, ХВС, ГВС с ИТП - 1,17 руб.\м<sup>2</sup></p>			

<p>2.10. Содержание, ТО и госповерка узлов учёта электроэнергии - 0,15 руб.\м2  2.11. Содержание и ТО систем пожарной автоматики и дымоудаления - 4,7 руб.\м2  3. Формирование резерва для дополнительных работ – 3 руб.\м2  4. Содержание и ТО лифтов без учёта затрат по электроэнергии - 11,95 руб.\м2  5. Абонентская плата за видеонаблюдение не более 200 руб. с помещения (Без учета действующей ставки НДС)</p>			
<p><b>7. Об утверждении размера платы на дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД №28а по ул. Омская, не входящих в минимальный перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и утверждении Положения об использовании этих денежных средств.</b>  <b>Предлагается:</b> - ООО «Управляющая компания-Квартал» вставлять отдельным платежным документом услугу - <b>текущий ремонт – 3 руб.\м2 помещения</b> для выполнения дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД №28а по ул. Омская, не входящих в минимальный перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  - утвердить Положение об использовании денежных средств для обеспечения производства дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД №28а по ул. Омская, не входящих в минимальный перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и аккумулировать денежные средства собственников на расчетном счете ООО «Управляющая компания-Квартал»</p>			
<p><b>8. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ, адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал» по адресу: ул. Мусы Джалиля, дом 20а, офис 1001.</p>			

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Ф.И.О. Подпись \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Гос.№ марка автомобиля \_\_\_\_\_

**Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания Вы можете по адресу:  
город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),  
ул. Героев Самотлорал.16 офис 1010, тел 45-18-55 (доб.2)**

**Заполненный Бюллетень необходимо - направить на E: mail [kvartal451855@mail.ru](mailto:kvartal451855@mail.ru)**

**- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»**