

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, дом 9а, кв. \_\_\_\_\_  
в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (системы)

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического

лица \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность  
юридического лица \_\_\_\_\_

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м<sup>2</sup>) - \_\_\_\_\_

\* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня:	За	Против	Возд.
<p><b>1. Об утверждении Администратора Общего собрания собственников МКД по ул. Дзержинского, дом 9а</b> <u>Предлагается:</u> утвердить Администратором Общего собрания собственников МКД по ул. Дзержинского, дом 9а инициатора собрания – <b>Витман Алексей Андреевич</b>, счетную комиссию в составе: - Моисеенко Анна Евгеньевна кв.№4 - Белкина Мария Евгеньевна (юрист УК)</p>			
<p><b>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Дзержинского, дом 9а.</b> <u>Предлагается:</u> использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания в почтовые ящики, на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) Администратору собрания для подсчета результатов голосования</p>			
<p><b>3. О выборе совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, дом 9а в составе:</b> <u>Предлагается:</u> выбрать Совет МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, дом 9а в составе: Председателя Совета МКД - <b>Витман Алексей Андреевич</b>, кв.№ 15 Членов совета МКД: 1 Сасина Людмила Петровна, кв. № 9 2. Моисеенко Анна Евгеньевна, кв. № 4</p>			
<p><b>4. Об утверждении Положения о Совете дома.</b> <u>Предлагается:</u> утвердить Положение о Совете Дома (<i>Приложение №1 к протоколу №1 от «___» _____ 20___ года</i>)</p>			
<p><b>5. О согласовании монтажа фигурного ограждения придомовой территории МКД по ул. Дзержинского, дом 9а и определении порядка оплаты.</b> <u>Предлагается:</u> ООО «Управляющая компания-Квартал» заключить <u>согласованный с Советом МКД</u> договор подряда на изготовление и монтаж фигурного ограждения с последующим распределением затрат разовым платежом в квитанции на оплату ЖКУ между всеми собственниками МКД - <b>поквартирно</b></p>			
<p><b>6. О согласовании монтажа системы ограничения проезда постороннего автотранспорта по придомовой территории МКД по ул. Дзержинского, дом 9а и определении порядка оплаты.</b> <u>Предлагается:</u> ООО «Управляющая компания-Квартал» заключить <u>согласованный с Советом МКД</u> договор подряда на приобретение и монтаж <b>двух шлагбаумов</b>, с последующим распределением затрат разовым платежом в квитанции на оплату ЖКУ между всеми собственниками МКД - <b>поквартирно</b> с ежемесячной абонентской платой в размере не более 150руб./помещения (без учета НДС).</p>			

<p><b>Предлагается:</b> ООО «Управляющая компания-Квартал» заключить <u>согласованный с Советом МКД</u> договор подряда на приобретение и монтаж <u>автоматических ворот</u>, с последующим распределением затрат разовым платежом в квитанции на оплату ЖКУ между всеми собственниками МКД - поквартирно с ежемесячной абонентской платой в размере не более 150руб./помещения (без учета НДС).</p>			
<p><b>7. Об изменении назначения межэтажных помещений лестничной клетки на помещения колясочных для использования собственниками.</b>  <b>Предлагается:</b> для использования собственниками изменить назначение межэтажных помещений лестничной клетки МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, дом 9а на помещения колясочных с условием достижения договорённости между собственниками квартир, оформленной реестром по распределению, в соответствии с требованиями пожарной безопасности.</p>			
<p><b>8. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в возмездное пользование общедомового имущества МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, дом 9а на ООО «Управляющая компания-Квартал».</b>  <b>Предлагается:</b> возложить полномочия по заключению <u>согласованных с Советом МКД договоров</u> на передачу возмездное пользование общедомового имущества на ООО «Управляющая компания-Квартал», с распределением дохода в следующих пропорциях: 70% на дополнительные общедомовые нужды МКД, 30% Управляющей организации на сопровождение договоров.</p>			
<p><b>9. О согласовании выделения парковочных мест для инвалидов на придомовой территории МКД №9а по ул. Дзержинского с установкой знака.</b>  <b>Предлагается:</b> согласовать собственникам парковочные места с установкой знака «Парковка для инвалида» для автомобилей, согласно Приложения №2, на придомовой территории МКД №9а по ул. Дзержинского с установкой знака.</p>			
<p><b>10. Об изменении формы расчета по услуге отопления в МКД №9а по ул. Дзержинского.</b>  <b>Предлагается:</b>  1. ООО «Управляющая компания-Квартал» в соответствии с п.38.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года заключить <u>согласованный с Советом МКД</u> энергосервисный договор для использования дистанционной передачи данных на базе устройства INDIV-X-10T (квартирный прибор учета тепловой энергии).  2. установить периодичность дистанционной передачи данных: <b>ежемесячно</b></p>			
<p><b>11. О согласовании собственнику квартиры №2 перевод жилого помещения, расположенного на 1-м этаже МКД по адресу: ул. Дзержинского, дом 9а в нежилое помещение и использование части общего имущества (земельного участка) под устройство крыльца, в связи с необходимостью оборудования отдельного входа в переводимое помещение.</b>  <b>Предлагается:</b> согласовать собственнику квартиры №2 перевод жилого помещения, расположенного на 1-м этаже МКД по ул. Дзержинского, дом 9а в нежилое помещение и использовании части общего имущества (земельного участка) под устройство крыльца, в связи с необходимостью оборудования отдельного входа в переводимое помещение.</p>			
<p><b>12. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>			
<p><b>13. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе ГИС ЖКХ.</p>			

Ф.И.О Подпись \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Контактный номер телефона \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Гос.№ и марка автомобиля \_\_\_\_\_