

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

**по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26, кв\офис. _____
в форме заочного голосования**

Помещение (жилое/нежилое) _____
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____
Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____,
дата выдачи _____
Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м²) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня:	за	против	Возд.
<p>1. Об утверждении Администратора Общего собрания собственников МКД по ул. Ханты-Мансийская, дом 26 Предлагается: утвердить Администратором общего собрания собственников МКД по ул. Ханты-Мансийская, дом 26 инициатора ОСС Мамедов Яшар Халил оглы, счетную комиссию в составе: - Киреева Вера Михайловна (собственник кв. 334) - Белкина Мария Евгеньевна (юрист УК)</p>			
<p>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по ул. Ханты-Мансийская, дом 26 Предлагается: использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) Администратору собрания для подсчета результатов голосования</p>			
<p>3. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Ханты-Мансийская, дом 26 и порядка распределения затрат. Предлагается: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет средств ПАО Ростелеком, согласно разработанной и <u>согласованной с Советом МКД схемой</u>, с последующей ежемесячной абонентской платой в размере не более 200 руб./помещение. (без учета НДС) <i>Справочно:</i> абонентская плата будет рассчитана исходя из количества камер, технических характеристик оборудования и срока хранения видеозаписи.</p>			
<p>4. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в возмездное пользование общедомового имущества МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26 на ООО «Управляющая компания-Квартал». Предлагается: возложить полномочия по заключению <u>согласованных с Советом МКД договоров</u> на передачу в возмездное пользование общедомового имущества на ООО «Управляющая компания-Квартал», с распределением дохода в следующих пропорциях: 70% на выполнение отдельных видов работ по содержанию и ремонту общего имущества, не входящих в обязательный перечень по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, 30% Управляющей организации на сопровождение договоров.</p>			
<p>5. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26 Предлагается: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26 путем открытия специального счета.</p>			
<p>6. Об утверждении ежемесячного размера взноса собственниками помещений для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26 Предлагается: утвердить ежемесячный размер взноса в размере, установленном Окружной программой капитального ремонта и утвержденном Правительством ХМАО-Югры.</p>			

<p>7.О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается: выбрать кредитную организацию, в соответствии ч. 2 ст. 176 ЖК РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ в которой будет открыт специальный счет: ПАО ФК «Открытие»</p>			
<p style="text-align: right;">ОАО «Сбербанк России»</p>			
<p>8.О выборе владельца специального счета. Предлагается: выбрать в качестве владельца специального счета – ООО «Управляющая компания-Квартал»</p>			
<p>9.Об определении вознаграждения за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26 Предлагается: определить вознаграждение в размере 1руб./м2 (без учета НДС) с общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой –вознаграждение- в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и отдельной строкой –взнос- с реквизитами специального счета в ежемесячном едином платежном извещении за ЖКУ в срок, установленный договором управления</p>			
<p>10. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26 с учетом предложения Управляющей компании Предлагается: с учетом предложения Управляющей компании утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД – 35,08 руб./м2 общей площади помещения; - услуг по управлению МКД – 5,04 (в том числе НДС по ставке 20%.) руб/м2 общей площади помещения; - абонентская плата за домофон - 50 руб. с квартиры; - абонентская плата за видеодомофон - 85 руб. с квартиры; -ТО лифтового оборудования 7,94 руб./м2общей площади помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26, согласно Приложения №1 к протоколу №1 от « » 2022 года)</p>			
<p>11. О согласовании собственнику нежилого помещения № размещение на придомовой территории МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26 торгового павильона. Предлагается: - согласовать собственнику нежилого помещения № 1014 размещение торгового павильона на придомовой территории МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 26; - поручить ООО «Управляющая компания-Квартал» заключить с собственником нежилого помещения № 1014 <u>согласованный с Советом дома</u> возмездный договор на предоставление посреднических функций и пользование общим имуществом.</p>			
<p>12. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>			
<p>13. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе. ГИС ЖКХ</p>			

Ф.И.О Подпись _____

« » _____ 2022г.

контактный номер телефона _____

адрес электронной почты _____

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания Вы можете по адресу:

**город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 26, офис 1611, тел:45-18-55 (доб.1),
город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 16, офис 1616, тел:45-18-55 (доб.2),**

Скачать бюллетень можно на сайте www.kvartal-nv.ru

Заполненный Бюллетень необходимо - направить на E: mail **kvartal451855@mail.ru**

- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»