

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366 кв.\офис №. \_\_\_\_\_  
в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (система)

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование  
юридического лица \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность  
юридического лица \_\_\_\_\_  
Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м<sup>2</sup>) - \_\_\_\_\_

\* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	проти	Возд.
<p><b>1. Об утверждении Администратора общего собрания и счетной комиссии.</b> <b>Предлагается:</b> утвердить Администратором общего собрания собственников МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366 инициатора собрания собственника кв.24 Гордиенко Кирилла Алексеевича. счетную комиссию в составе: - Власюк Елена Николаевна (собственник офис №1005 – 1006) - Белкина Мария Евгеньевна (юрист УК)</p>			
<p><b>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина, дом 366.</b> <b>Предлагается:</b> использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания в почтовые ящики, на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) представителям совета МКД, Администратору собрания для подсчета результатов голосования</p>			
<p><b>3. О выборе состава совета МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366.</b> <b>Предлагается:</b> утвердить состав совета МКД №366 по у. Ленина из числа Собственников-самовыдвиженцев: Председатель Совета МКД Болдырев Антон Анатольевич кв.25 От 1-го подъезда Максимова Олег Валерьевич кв.9 (по доверенности) От 2-го подъезда Гордиенко Кирилл Алексеевич кв.24 От 3-го подъезда Султанбеков Рустам Расилевич кв.35 (по доверенности) От 4-го подъезда Гусейнов Сулейман Нуретдин-оглы кв. 52 От нежилых помещений Власюк Елена Николаевна офис №1002 - 1003</p>			
<p><b>4. Об утверждении Положения о Совете дома.</b> <b>Предлагается:</b> утвердить Положение о Совете Дома (Приложение №1 к протоколу №1 от «    »                    20       года)</p>			
<p><b>5. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул.Ленина,366 и распределении затрат.</b> <b>Предлагается:</b> установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет средств ПАО Ростелеком, согласно разработанной и <u>согласованной с Советом МКД схемой</u>, с последующей ежемесячной абонентской платой в размере не более 200 руб./помещения. (без учета НДС) <i>Справочно:</i> абонентская плата будет рассчитана исходя из количества камер, технических характеристик оборудования и срока хранения видеозаписи.</p>			
<p><b>6. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного окружной программой капитального ремонта на более ранний период.</b> <b>Предлагается:</b> согласно ст.166 ЖК РФ перенести срок проведения капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366 на 2022-2024 годы.</p>			

<p><b>7. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366</b>  <b>Предлагается:</b>  - утвердить работы по полной замене (покраске) фасада МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366 с восстановлением герметичности швов, штукатурки и заменой отливов и водосточных труб;</p>			
<p>- утвердить работы по полной замене входных групп, с заменой электрооборудования;</p>			
<p>- утвердить работы по полной замене элементов благоустройства детской площадки на придомовой территории МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366.</p>			
<p><b>8. Об утверждении источника финансирования на проведение капитального ремонта в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366</b>  <b>Предлагается:</b> утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства накопленные на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366.</p>			
<p><b>9. О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.</b>  <b>Предлагается:</b> передать функции технического Заказчика по организации проведения капремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366 ООО «Управляющая компания-Квартал и поручить Заказчику заключить договор, с подрядной организацией, имеющей соответствующий допуск к СРО. Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора. Выбор подрядной организации, условия договора, сметную стоимость, полный перечень выполняемых работ в обязательном порядке согласовать с Советом МКД.</p>			
<p><b>10. О выборе лица (лиц), уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</b>  <b>Предлагается:</b> выбрать уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 366 участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе согласовывать и подписывать соответствующие акты Председателя Совета МКД №366 по ул. Ленина</p>			
<p><b>11. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>			
<p><b>12. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе. ГИС ЖКЖ, а также экземпляр протокола находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104;</p>			

Ф.И.О. Подпись \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени Вы можете по адресу:  
город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1)

Скачать дополнительный бланк бюллетеня можно на сайте: [www.kvartal-nv.ru](http://www.kvartal-nv.ru)

Заполненный Бюллетень необходимо:

- направить на E:mail [kvartal451855@mail.ru](mailto:kvartal451855@mail.ru)

- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»



**КВАРТАЛ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ