

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул Нововартовская, дом 9 кв./офис №. _____
в форме очно-заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____

Выписка из ЕГРН № _____, дата выдачи _____

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (кв.м) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	проти	Возд.
1. Об утверждении Администратора и счетной комиссии Общего собрания собственников МКД по ул. Нововартовская, дом 9 Предлагается: утвердить Администратором собрания (инициатор): Швецова М.Р. кв.60 счетную комиссию в составе 3-х человек, в том числе: Председатель комиссии: Шунков Е.А. кв.40 Члены комиссии: Харланова Е.М. кв.36, Макарова Л.А. кв.10 Секретарь собрания: Белкина Мария Евгеньевна (юрист УК)			
2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений. Предлагается: использовать для очно-заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) Администратору собрания, или представителям Совета МКД для подсчета результатов голосования.			
3. Утверждение процедуры подключения установленных на придомовой территории МКД №9 по ул.Нововартовская шлагбаумов к сетям электроснабжения, определение точки подключения и утверждение порядка оплаты за выполненные работы. Предлагается: - поручить ООО «Управляющая компания – Квартал» направить запрос в АО «Горэлектросеть» для получения технических условий для подключения шлагбаумов к сетям электроснабжения. - стоимость выполненных работ по осуществлению технологического подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям из расчета 20642,40 руб. \ 80 л\с, а также стоимость выполненных работ по подключению шлагбаумов из расчета 60143,49 руб. \ 80 л\с, согласно смете затрат, распределить между всеми собственниками помещений МКД поровну разовым платежом в квитанции на оплату ЖКУ			
4. Утверждение необходимости установки на придомовой территории МКД №9 по ул.Нововартовская металлоконструкций для ограничения проезда на придомовую территорию постороннего транспорта и порядка оплаты за выполненные работы. Предлагается: - поручить ООО «Управляющая компания – Квартал» силами подрядной организации организовать работы по изготовлению и, по согласованной с советом МКД схеме, монтажу металлоконструкций для ограждения проезда постороннего транспорта на придомовую территорию. - стоимость выполненных работ по изготовлению и монтажу металлоконструкций ограждения распределить между всеми собственниками помещений МКД поровну разовым платежом в квитанции на оплату ЖКУ из расчета 24291,73 руб.\80 л\с			
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по ул. Нововартовская, дом 9 с учетом предложения Управляющей компании. Предлагается (выбрать один из вариантов): 1. С учетом предложения Управляющей компании утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД – 21 руб.\м2 общей площади помещения; - услуг по управлению МКД- 5,04 (в том числе НДС) руб.\м2 общей площади помещения; - абонентская плата за домофон - 50 руб. с квартиры; - абонентская плата за два шлагбаума - 135 руб. с квартиры; - абонентская плата по видеонаблюдению – 146,50 руб. с квартиры; -ТО лифтового оборудования 6,99 руб.\м2 общей площади помещения;			

<p>- вывоз и утилизацию снежных масс оплачивать по факту выполнения работ, путем выставления разовыми платежами в квитанции на оплату ЖКУ по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 9, согласно Приложения №1 к протоколу №1 от «___» _____ 2023 года)</p>		
<p>2. Согласно приложения к Постановлению администрации города Нижневартовска от 12.10.2021 № 824 «О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 N 1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 N 1331" (с изменениями от 23.03.2015 N 599, 26.10.2015 N 1908, 15.03.2017 N 368, 31.07.2017 N 1153, 07.09.2021 N 748)» утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД – 35,47 руб./м2 общей площади помещения.</p> <p>- услуг по управлению МКД – 5,32 (в том числе НДС) руб./м2 общей площади помещения;</p> <p>- абонентская плата за домофон - 50 руб. с квартиры;</p> <p>- абонентская плата за два шлагбаума - 135 руб. с квартиры;</p> <p>- абонентская плата по видеонаблюдению – 146,50 руб. с квартиры;</p> <p>-ТО лифтового оборудования 6,99 руб./м2 общей площади помещения;</p>		
<p>6. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 9 Предлагается: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 9 путем открытия специального счета.</p>		
<p>7. Об утверждении ежемесячного размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 9 Предлагается: утвердить минимальный ежемесячный размер взноса в размере, утвержденном Правительством ХМАО-Югры.</p>		
<p>8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Нововартовская, дом 9 Предлагается: выбрать кредитную организацию - ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»</p>		
<p>9. О выборе владельца специального счета. Предлагается: выбрать в качестве владельца специального счета – ООО «Управляющая компания-Квартал».</p>		
<p>10. Об определении вознаграждения за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 9, Предлагается: определить вознаграждение в размере 1руб./м2 (без учета НДС) с общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой –вознаграждение- в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и отдельной строкой –взнос- с реквизитами специального счета в ежемесячном едином платежном извещении за ЖКУ в срок установленный договором управления.</p>		
<p>11. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений, на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>		
<p>12. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 40; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал», по адресу ул. Мусы Джалиля, дом 20-А, третий экземпляр – у члена Совета МКД, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 9, кв.10</p>		

Ф.И.О. Подпись _____
 контактный номер телефона _____
 E-mail _____

«___» _____ 2023 г.

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания Вы можете по адресу:
 город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),
 Заполненный Бюллетень необходимо - направить на Е: mail kvartal451855@mail.ru
 - принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»
 - положить в почтовый ящик представителя от подъезда (совета МКД)
 Швецова М.Р. кв.60, Харланова Е.М. кв.36, Шунков Е.А. кв.40 Макарова Л.А. кв.10