

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17, кв./офис. _____
в форме заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____
Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____
Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____,
Дата выдачи _____
Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м²) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	проти	Возд.
<p>1. Об утверждении Администратора общего собрания и счетной комиссии. Предлагается: утвердить Администратором общего собрания собственников МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17 инициатора собрания – ООО «Управляющая компания-Квартал», счетную комиссию в составе: - Николаева Элина Александровна кв. 195 - Белкина Мария Евгеньевна (юрист УК)</p>			
<p>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Пионерская, дом 17. Предлагается: использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания в почтовые ящики, на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) Администратору собрания для подсчета результатов голосования</p>			
<p>3. О выборе совета МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17. Предлагается: выбрать Совет МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17 в составе: Председателя Совета МКД - Николаева Элина Александровна, кв. 195, Членов совета МКД: 1. Костенко Алина Александровна, кв. 76, 2. Гортикова Мадина Ахметовна, кв. 178, 3. Легалин Дмитрий Александрович, кв. 175.</p>			
<p>4. Об утверждении Положения о Совете дома: Предлагается: утвердить Положение о Совете дома. (Приложение № 1 к протоколу №1 от « » 2022 года)</p>			
<p>5. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Пионерская, дом 17 и распределении затрат. Предлагается: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет средств ПАО «Ростелеком», согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой, с последующей ежемесячной абонентской платой в размере не более 200 руб./помещения. (без учета НДС) <i>Справочно:</i> абонентская плата будет рассчитана исходя из количества камер, технических характеристик оборудования и срока хранения видеозаписи, но не более 200 руб./помещения</p>			
<p>6. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17. Предлагается: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17 путем открытия специального счета.</p>			
<p>7. О выборе владельца специального счета. Предлагается: выбрать в качестве владельца специального счета – ООО «Управляющая компания-Квартал»</p>			
<p>8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО ФК «Открытие» ОАО «Сбербанк России»</p>			

<p>9. Об определении вознаграждения за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17. Предлагается: определить вознаграждение в размере 1руб./м² (без учета НДС) с общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой –вознаграждение- в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и отдельной строкой –взнос- с реквизитами специального счета в ежемесячном едином платежном извещении за ЖКУ в срок, установленный договором управления.</p>			
<p>10. Об утверждении ежемесячного размера взноса собственниками помещений для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17 Предлагается: утвердить ежемесячный размер взноса в размере, установленном Окружной программой капитального ремонта и утвержденном Правительством ХМАО-Югры.</p>			
<p>11. О согласовании размещения контейнеров для сбора ТКО. Предлагается: -установить контейнеры для сбора ТКО около помещений мусорокамер -для сбора ТКО использовать имеющийся мусоропровод</p>			
<p>12. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17 с учетом предложения Управляющей компании. Предлагается: с учетом предложения Управляющей компании утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД – 33,63 руб.\м² общей площади помещения; - услуг по управлению МКД – 5,04 (в том числе НДС.) руб\м² общей площади помещения; - абонентская плата за домофон - 50 руб. с квартиры; -ТО лифтового оборудования 8,4228 руб.\м² общей площади помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17 согласно <i>Приложения №2 к протоколу №1 от «___» _____ 2022 года)</i></p>			
<p>13. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в пользование общедомового имущества МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, дом 17 Предлагается: возложить полномочия по заключению доходных договоров на передачу в пользование общедомового имущества на ООО «Управляющая компания-Квартал», согласованных с Советом МКД с распределением дохода в следующих пропорциях: 70% на общедомовые нужды, 30% Управляющей компании на сопровождение договоров.</p>			
<p>14. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ</p>			
<p>15. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе ГИС ЖКХ.</p>			

Ф.И.О. Подпись _____

«___» _____ 2022г.

контактный номер телефона _____

E-mail _____

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания Вы можете у организаторов собрания или в офисе ООО Управляющая компания-Квартал» по адресу: город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20-а, офис 1011 тел:45-18-55 (доб.1)

Скачать бюллетень можно на сайте www.kvartal-nv.ru

Заполненный Бюллетень необходимо - направить на E:mail: kvartal451855@mail.ru

- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»

- положить в почтовый ящик представителя совета МКД