

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20 кв. №. \_\_\_\_\_  
в форме очно-заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица \_\_\_\_\_  
Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_  
Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м<sup>2</sup>) - \_\_\_\_\_  
\* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	прот.	Возд.
<p><b>1. Об утверждении счетной комиссии Общего собрания собственников (ОСС) МКД по ул. Строителей, дом 20.</b> <b>Предлагается:</b> утвердить - Председателем ОСС и инициатором ОСС по ул. Строителей, дом 20 Юрковец Маргариту Валерьевну собственника жилого помещения №71. <b>Счетную комиссию в составе:</b> - Хомутцова Светлана Леонидовна кв.137 - Экциян Снежана Викторовна кв. 73 - Лихоузова Анастасия Владимировна (юрист УК). и наделить их полномочиями по подсчету результатов голосования.</p>			
<p><b>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по ул. Строителей, дом 20</b> <b>Предлагается:</b> использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Председателя ОСС, или на личные электронные адреса от ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшим перенаправлением заполненных бюллетеней на электронный адрес Юрковец М.В. <a href="mailto:Margarita1445@mail.ru">Margarita1445@mail.ru</a> либо <a href="mailto:kvartal451855@mail.ru">kvartal451855@mail.ru</a> либо передачей заполненных бланков (бюллетеня) Председателю собрания для подсчета результатов голосования.</p>			
<p><b>3. О выборе совета МКД и утверждение Положения о Совете МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20 в составе:</b> - Бейдуллаев Анар Фикретович кв.136 - Корнев Виталий Сергеевич кв.174 - Нариманов Ильмир Ильдарович кв.152 - Наумов Иван Александрович кв.38 - Сайтов Руслан Ибрагимович кв.51 - Хаков Ильшат Замильевич кв.171 - Хомутцова Светлана Леонидовна кв.137 - Экциян Снежана Викторовна кв. 73 - Юрковец Маргарита Валерьевна кв.71</p>			
<p><b>4. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20.</b> <b>Предлагается:</b> выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20 путем открытия специального счета</p>			
<p><b>5. О выборе владельца специального счета и определении вознаграждения за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, адресу: ул. Строителей, дом 20.</b> <b>Предлагается:</b> выбрать в качестве владельца специального счета – ООО «Управляющая компания-Квартал» и определить вознаграждение в размере 1руб./м<sup>2</sup> (без учета НДС) с общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой –<b>вознаграждение</b>- в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и отдельной строкой –<b>взнос</b>- с реквизитами специального счета в ежемесячном едином платежном извещении за ЖКУ в срок, установленный договором управления.</p>			
<p><b>6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b> <b>Предлагается:</b> выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет <b>ПАО Банк «ВТБ»</b></p>			

<p><b>7. Об утверждении состава работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Строителей, дом 20.</b>  <b>Предлагается:</b> установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Строителей, дом 20 в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством ХМАО-Югры.</p>			
<p><b>8. Об утверждении ежемесячного размера взноса собственниками помещений для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20</b>  <b>Предлагается: ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ!!!</b>  <b>8.1.</b> установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Строителей, дом 20 в размере минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ (установленного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры).</p>			
<p><b>8.2.</b> установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Строителей, дом 20 в размере минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ (установленного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры) и дополнительный взнос в размере 1 руб.\м2 общей площади помещения на проведение дополнительных работ, определяемых ОСС МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20.</p>			
<p><b>9. О формировании финансового резерва МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20 на дополнительные нужды МКД, не входящие в минимальный перечень работ и услуг оказываемых Управляющей организацией. по содержанию общего имущества МКД №20 по ул. Строителей, не входящих в минимальный перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и утверждении Положения об использовании этих денежных средств</b>  <b>Предлагается:</b>  - сформировать финансовый резерв, фиксированного размера 50 рублей с квартиры в месяц. ООО «Управляющая компания – Квартал», выставлять отдельной строкой - <b>финансовый резерв</b> - в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и аккумулировать денежные средства собственников на расчетном счете ООО «Управляющая компания-Квартал».  - утвердить Положение об использовании денежных средств из финансового резерва</p>			
<p><b>10. Об утверждении перечня работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, адресу: ул. Строителей, дом 20, определении источника финансирования и определении порядка оплаты.</b>  <b>Предлагается:</b>  - утвердить перечень дополнительных работ по схемам, согласованным с Советом МКД: Приобретение и монтаж ограждающих конструкций на футбольном поле;  - ООО «Управляющая компания-Квартал» заключить договор на приобретение и монтаж конструкций, для оплаты работ использовать денежные средства, накопленные по доходным договорам и из финансового резерва.</p>			
<p><b>11. Об утверждении перечня работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, адресу: ул. Строителей, дом 20, определении источника финансирования и определении порядка оплаты.</b>  <b>Предлагается:</b>  - утвердить перечень дополнительных работ по схемам, согласованным с Советом МКД: Приобретение и монтаж дорожных неровностей («лежачий полицейский»);  - ООО «Управляющая компания-Квартал» заключить договор на приобретение и монтаж конструкций, для оплаты работ использовать денежные средства, накопленные по доходным договорам и из финансового резерва.</p>			
<p><b>12. Об определении порядка начислений за услугу «вывоз и утилизация снега» с придомовой территории МКД по адресу: ул. Строителей, дом 20</b>  <b>Предлагается:</b>  - вывоз и утилизацию снежных масс оплачивать по факту выполнения работ, путем выставления отдельной строкой, разовыми платежами в квитанции на оплату ЖКУ по адресу: ул. Строителей, дом 20  - распределение фактических объемов выполненных работ по услуге «вывоз и утилизация снега» рассчитывать исходя из общей площади помещения в МКД.</p>			

<p><b>13. Об утверждении монтажа шлагбаумов на прилегающей территории МКД, адресу: ул. Строителей, дом 20 и порядка распределения затрат.</b>  <b>Предлагается:</b> поручить ООО «Управляющая компания-Квартал»:  - для ограничения проезда постороннего транспорта по придомовой территории МКД, по адресу: ул. Строителей, дом 20 установить шлагбаумы по схеме, согласованной с Советом МКД.  - затраты, связанные с приобретением, монтажом, подключением к электросетям распределить между всеми собственниками помещений МКД по адресу: ул. Строителей, дом 20 поквартирно из расчета 483820 руб.\183 кв.= 2643,83руб.+20%НДС=3172,59 руб.\квартиры.  - стоимость работ связанные с приобретением, монтажом, подключением к электросетям выставить в квитанции на оплату ЖКУ разовым платежом.  - утвердить абонентскую плату за ТО шлагбаумов не более 50 руб.\помещения.</p>			
<p><b>14. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собственников помещений в многоквартирном доме и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</b>  <b>Предлагается:</b> Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ. Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал» по адресу: ул. Мусы Джалиля, дом 20а, офис 1011, третий экземпляр – у участника Совета МКД, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, 20. Кв. 71</p>			

Ф.И.О. Подпись \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

**Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени Вы можете по адресу:  
город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.16, офис 1010 тел:45-18-55 (доб.2),  
ул. Мусы Джалиля д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),**

**Заполненный Бюллетень необходимо (выбрать один удобный вариант):**

- направить на E: mail [Margarita1445@mail.ru](mailto:Margarita1445@mail.ru) , [kvartal451855@mail.ru](mailto:kvartal451855@mail.ru)
- принести в офисы ООО «Управляющая компания-Квартал»
- положить в почтовый ящик представителя совета МКД:
- Бейдуллаев Анар Фикретович 4 подъезд кв.136
- Корнев Виталий Сергеевич 5 подъезд кв.174
- Нариманов Ильмир Ильдарович 5 подъезд кв.152
- Наумов Иван Александрович 2 подъезд кв.38
- Сайтов Руслан Ибрагимович 2 подъезд кв.51
- Хаков Ильшат Замильевич 5 подъезд кв.171
- Хомутцова Светлана Леонидовна 4 подъезд кв.137
- Экшиян Снежана Викторовна 3 подъезд кв. 73
- Юрковец Маргарита Валерьевна 3 подъезд кв.71