

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 15 кв./офис №. _____
в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (системы)

Помещение (жилое/нежилое) _____
 Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____
 Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____
 Выписка из ЕГРН № _____, дата выдачи _____
 Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (кв.м) - _____
 * Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	За	Против	Воздер.
<p>1. Об утверждении Администратора Общего собрания собственников МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 15 Предлагается: утвердить Администраторами Общего собрания собственников МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 15: инициаторов Елизарову В. В. кв. 104, Полуэктова С. В. кв. 102</p>			
<p>2. Об использовании для заочного голосования ГИС ЖКХ и порядка приема Администратором решений от собственников помещений. Предлагается: использовать для заочного голосования ГИС ЖКХ, путем голосования собственников через личный кабинет, или передачи бланка голосования Администратору собрания для последующего внесения в систему.</p>			
<p>3. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 15 и порядка распределении затрат. Предлагается: установить количество камер в количестве 57 шт.: в лифте, на каждом этаже подъездов, на крыше с обзором детской площадки и парковок по периметру дома. Жильцам предоставляется общий доступ к видеоматериалу. Предлагается выбрать один из вариантов:</p>			
<p>ПАО «Ростелеком»: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет арендной платы с каждого жилого помещения МКД в размере от 150 до 250 р. в месяц (в зависимости от желаемого качества изображения), разработанной и согласованной с Советом МКД схемой. Установка системы - бесплатно. Оборудование будет находиться в аренде, в собственность МКД не переходит.</p>			
<p>ООО «Телематика»: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет средств, накопленных на резервном фонде МКД, согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой. Оплата за установку системы видеонаблюдения с жильцов МКД не требуется. Оборудование будет находиться в общедомовой собственности МКД. Стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения – 11400 р. в месяц. (оплата полностью за счет средств, накопленных на резервном фонде МКД).</p>			
<p>ООО «Прайд»: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет арендной платы с каждого жилого помещения МКД в размере 295 р. в месяц, разработанной и согласованной с Советом МКД схемой. Установка системы - бесплатно. Оборудование будет находиться в аренде, в собственность МКД не переходит.</p>			
<p>4. О согласовании работ, связанных с организацией изменения дорожного движения по придомовой территории МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Мусы Джалиля, дом 15. Предлагается: наделить полномочиями ООО «Управляющая компания-Квартал» по организации выполнения работ по закольцеванию проезда для изменения дорожного движения по придомовой территории с организацией дополнительных парковочных мест, согласно схеме, <u>утвержденной советом МКД</u>, являющейся неотъемлемой частью к протоколу общего собрания собственников МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Мусы Джалиля, дом 15</p>			

<p>5. Об утверждении порядка оплаты за проведения работ по изменению дорожного движения по придомовой территории МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 15 Предлагается: для обеспечения организации проведения работ по изменению дорожного движения по придомовой территории МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Мусы Джалиля, дом 15 воспользоваться денежными средствами, полученными собственниками по договорам использования общего имущества, а также накопленными на спецсчете на проведение капремонта с условием оплаты за произведенные работы после подписания акта приема передачи выполненных работ Председателем Совета МКД.</p>	
<p>6. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в пользование общедомового имущества МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 15 на ООО «Управляющая компания-Квартал» Предлагается: возложить полномочия по заключению возмездных договоров на передачу в пользование общедомового имущества на ООО «Управляющая компания-Квартал», <u>согласованных с Советом МКД</u> с распределением дохода в следующих пропорциях: 70% формирование резервного фонда дома, 30% - управляющей компании на сопровождение договоров.</p>	
<p>7. О увеличении накоплений резервного фонда МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 15 Предлагается: для увеличения, сформированного по договорам использования общего имущества, резервного фонда перевести средства, полученные собственниками по договорам использования общего имущества на накопительный банковский счет (депозит) <u>по согласованию с Советом МКД.</u></p>	
<p>8. Об утверждении расчета платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества (ОДН) МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 15 Предлагается: утвердить расчет платы за коммунальные услуги, на содержание общего имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 15 исходя из фактического потребления установленных общедомовых приборов учета.</p>	
<p>9. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>	
<p>10. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе ГИС ЖКХ.</p>	

Ф.И.О. Подпись _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

контактный номер телефона _____

адрес электронной почты _____

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете по адресу:

**город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),
а также у организатора собрания тел: _____**

Скачать бюллетень можно на сайте www.kvartal-nv.ru

Заполненный Бюллетень необходимо - направить на E:mail: kvartal451855@mail.ru

- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»

- положить в почтовый ящик №104 представителя совета МКД