

Бюллетень для голосования

по вопросам повестки, поставленным на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Омская, д.28 кв. _____
в форме очно-заочно голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____,
дата выдачи _____

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м2) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	против	воздерж
<p>1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, члена счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов и оформлению результатов собрания. Предлагается: утвердить председателем собрания – Попену Олесю Владимировну (кв.82), счетную комиссию в составе: - Звягинцев Денис Сергеевич (кв.103), - Лихоузову Анастасию Владимировну – юрист УК и наделить их полномочиями по подсчету голосов и оформлению результатов собрания.</p>			
<p>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по ул. Омская, дом 28 Предлагается: использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Председателя ОСС, и/или на личные электронные адреса от ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшим перенаправлением заполненных бюллетеней на электронный адрес kvartal451855@mail.ru либо передачей заполненных бланков (бюллетеня) Председателю собрания для подсчета результатов голосования.</p>			
<p>3. О выборе состава совета МКД и утверждении Положения о Совете МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 28. Предлагается: выбрать Совет МКД и утвердить Положение о Совете МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 28 в составе: Членов Совета МКД: ➤ Попенова Олеся Владимировна ➤ Звягинцев Денис Сергеевич</p>			
<p>4. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Омская, дом 28 и порядка распределения затрат. Предлагается: - установить систему видеонаблюдения мест общего пользования; - ООО «Управляющая компания - Квартал» заключить согласованный с Советом МКД договор на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств подрядной организации, согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой, с последующей ежемесячной арендной платой в размере не более 200 руб./помещения. (без учета действующей ставки НДС). <i>Справочно:</i> абонентская плата будет рассчитана исходя из: - количества камер; - технических характеристик оборудования; - срока хранения видеозаписи; - количества помещений.</p>			
<p>5. О согласовании модернизации системы ограничения доступа (домофонной связи) в МКД по ул. Омская, дом 28. Предлагается: ООО «Управляющая компания-Квартал» в рамках текущего обслуживания произвести модернизацию системы ограничения доступа (домофонной связи) путем установки видеодомофонов.</p>			

<p>6. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в пользование общедомового имущества МКД по ул. Омская, дом 28. Предлагается: возложить полномочия по заключению согласованных с Советом МКД договоров на передачу в пользование общедомового имущества на ООО «УК-Квартал» с распределением дохода в следующий пропорциях: 70% - на дополнительные общедомовые нужды, 30% - агентское вознаграждение Управляющей компании за сопровождение договора.</p>			
<p>7. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 28 Предлагается: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 28 путем открытия специального счета.</p>			
<p>8. О выборе владельца специального счета и определении вознаграждения за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, адресу: ул. Омская, дом 28 Предлагается: выбрать в качестве владельца специального счета – ООО «Управляющая компания-Квартал» и определить вознаграждение в размере 1руб./м2 (без учета действующей ставки НДС) с общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой – вознаграждение- в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и отдельной строкой – взносы- с реквизитами специального счета в ежемесячном едином платежном извещении за ЖКУ в срок, установленный договором управления.</p>			
<p>9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк «ВТБ»</p>			
<p>10. Об утверждении состава работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская, дом 28 Предлагается: установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Омская, дом 28 в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством ХМАО-Югры.</p>			
<p>11. Об утверждении ежемесячного размера взноса собственниками помещений для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 28 Предлагается: 11.1. установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Омская, дом 28 в размере минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, установленного Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры</p>			
<p>11.2. установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Омская, дом 28 в размере минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, установленного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры, и дополнительному взносу в размере 5 руб./м2 помещений на проведение дополнительных работ, определяемых общим собранием собственников МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская, дом 28</p>			
<p>12. О формировании финансового резерва МКД по ул. Омская, дом 28 на дополнительные нужды МКД, не входящие в минимальный перечень работ и услуг оказываемых Управляющей организацией по содержанию общего имущества МКД №28 по ул. Омская, не входящих в минимальный перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023г.) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и утверждении Положения об использовании этих денежных средств Предлагается: - сформировать финансовый резерв, фиксированного размера 200 рублей с квартиры в месяц. ООО «Управляющая компания – Квартал», выставлять отдельной строкой - финансовый резерв - в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и аккумулировать денежные средства собственников на расчетном счете ООО «УК-Квартал». - утвердить Положения об использовании денежных средств из финансового резерва.</p>			

13. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ, адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал» по адресу: ул. Мусы Джалиля, дом 20а, офис 1011.

Ф.И.О. Подпись _____

« ____ » _____ 2024г.

контактный номер телефона _____

E-mail _____

**Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени Вы можете по адресу:
город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),
ул. Героев Самотлора, д.16, офис 1010 тел:45-18-55 (доб.2)**

Заполненный Бюллетень необходимо - направить на Email: kvartal451855@mail.ru

- принести в офисы ООО «Управляющая компания-Квартал

- положить в почтовый ящик представителя совета МКД, указанного в бюллетени (вопрос №3)