

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строителей 18, г. Нижневартовск**

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

Срок передачи решений до 22:00 часов 14.12.2021 г.

Представитель собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя)
№ _____ от _____._____._____.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания в многоквартирном доме №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания: Прилагаемые кандидаты: Председатель собрания – Тимерханов Дамир Илдусович (кв. №149) Секретарь собрания – Камаева Татьяна Владимировна (кв. №36)			
2	О создании счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска, для осуществления подсчета голосов и подведения итогов голосования. Камаева Татьяна Владимировна (кв. №36) Мельник Вячеслав Федорович (кв. №134) Тимерханова Ильмира Марсовна (кв. №149)			
3	О создании Совета многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска			
4	Об избрании членов Совета многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска в количестве 4 человек на срок полномочий 3(три) года Залатов Дмитрий Анатольевич (кв. №23) Камаева Татьяна Владимировна (кв. №36) Мельник Вячеслав Федорович (кв. №134) Тимерханов Дамир Илдусович (кв. №149)			
5	Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска на срок полномочий 3(три) года Тимерханов Дамир Илдусович (кв. №149)			
6	О наделении членов Совета многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска полномочиями на осуществление действий, предусмотренных в пп. 1). – 7).п.5. ст.161.1. Жилищного кодекса РФ.			
7	О наделении председателя Совета многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска полномочиями (выдаче доверенности) на осуществление действий, предусмотренных в пп. 1).- 6).п.8. ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ			
8	Об утверждении Положения о Совете дома. Предлагается: с согласованием с Советом многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска утвердить Положение о Совете Дома (Приложение №1 к протоколу №__ от « » 20 года)			
9	О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска и порядка распределения затрат. Предлагается: установить камер в количестве 33 штук: при входе в подъезд, при входе лифт, в лифте, по периметру дома с обзором на парковки, на углу дома с обзором детской площадки. Предполагается выбрать один и вариантов:			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер-жался
	ПАО «Ростелеком»: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет средств ПАО «Ростелеком», согласно разработанной и <u>согласованной с Советом МКД схемой</u> , с последующей ежемесячной абонентской платой в размере не более 200 руб./помещения (в том числе НДС). Оборудование будет находиться в аренде, в собственность не переходит.			
	ООО «Прайд»: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет средств ООО «Прайд», согласно разработанной и <u>согласованной с Советом МКД схемой</u> , с последующей ежемесячной абонентской платой в размере не более 200 руб./помещения (в том числе НДС). Оборудование будет находиться в аренде, в собственность не переходит.			
	ООО «Армада-Групп»: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет средств ООО «Армада -Групп», согласно разработанной и <u>согласованной с Советом МКД схемой</u> , с последующей ежемесячной абонентской платой в размере не более 150 руб./помещения (в том числе НДС). Оборудование будет находиться в аренде, в собственность не переходит.			
10	Об утверждении расчета платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества (ОИ) многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска. Предлагается: утвердить расчет платы за коммунальные услуги, на содержание общего имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 18 исходя из фактического потребления установленных общедомовых приборов учета, но не выше норматива.			
11	О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в возмездное пользование общедомового имущества многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска на ООО «Управляющая компания-Квартал». Предлагается: возложить полномочия по заключению <u>согласованных с Советом МКД договоров</u> на передачу возмездное пользование общедомового имущества на ООО «Управляющая компания-Квартал», с распределением дохода в следующих пропорциях: 70% на дополнительные общедомовые нужды МКД, 30% Управляющей организации, из них 20% на оплату НДС, 10% – на сопровождение договоров.			
12	О согласовании установки искусственной неровности по территории многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска. Предполагается: обеспечить установку элементов принудительного снижения скорости транспортных средств со стороны ул. Строителей д. 18, г. Нижневартовск и определить источник финансирования из резервного фонда, сформированного из доходов от аренды общего имущества МКД. Исполнение решения поручить ООО «Управляющая компания-Квартал» только после <u>согласования с Советом МКД</u> .			
13	Об изменении назначения межэтажных помещений лестничной клетки на помещения колясочных для использования собственниками многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска. Предлагается: для использования собственниками изменить назначение межэтажных помещений лестничной клетки МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 18 на помещения колясочных с условием достижения договорённости между собственниками квартир, находящихся в одном подъезде, оформленной реестрами по распределению, в соответствии с требованиями пожарной безопасности.			
14	О согласовании монтажа системы видеонаблюдения на площадках общего пользования МКД 18 ул. Строителей, г. Нижневартовск. Предлагается: разрешить жильцам устанавливать камеры видеонаблюдения на своем этаже в местах общего пользования без проведения общедомового голосования, но с письменного согласия жильцов, проживающих на этаже. С обязательством установки информирующей таблички, предоставлять материалы правоохранительным органам и не использовать записи в личных целях. Распространение личных данных ведет к уголовной ответственности.			
15	О способе информирования собственников помещений и жильцов многоквартирного дома №18 по ул. Строителей г. Нижневартовска о подготовке и проведении общих собраний собственников помещений, об итогах голосования и решениях, принятых на данных общих собраниях, а также о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений, Решений собственников и Листов голосования, а также других документов о проведенном общем собрании собственников помещений в данном МКД, предлагается:			
	Путем размещения сообщений на информационных стендах МКД.			
16	Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, копий решений Предлагается: один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-ЮГРЫ по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104; второй экземпляр у инициатора собрания ОСС Тимерханова Д.И. собственника квартиры 149; третий экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал» по адресу ул. Муса Джалиля дом 20а			

Контактный номер телефона _____ E-mail _____

Ф.И.О. Подпись _____

Дата _____