

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная, д.1 корпус 2 кв. _____

в форме очно-заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____, дата выдачи _____

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м²) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	против	воздерж
<p>1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Предлагается: определить лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - Лосевич Наталья Анатольевна (кв.32) - Макарова Любовь Анатольевна (кв.309) - Подоруеву Марину Владимировну (секретарь ООО «Управляющая компания-Квартал»))</p>			
<p>2. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается: использовать для заочного голосования ГИС ЖКХ, а также сообщения и бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания в почтовые ящики, на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) Администратору собрания для подсчета результатов голосования в ГИС ЖКХ.</p>			
<p>3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме принимать на электронный адрес kvartal451855@mail.ru</p>			
<p>4. О выборе состава совета МКД и утверждении Положения о Совете МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2. Предлагается: выбрать Совет МКД и утвердить Положение о Совете МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 в составе: 1. Храмченко Мария Павловна, кв.31 2. Лосевич Наталья Анатольевна, кв.32 3. Константинова Елена Александровна, кв.35 4. Исмаилов Махир Салман оглы, кв.81 5. Хрульков Антон Александрович, кв.198 6. Лихицкая Александра Дмитриевна, кв.255 7. Макарова Любовь Анатольевна, кв.309</p>			

<p>5. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 и порядка распределения затрат. Предлагается: - установить систему видеонаблюдения мест общего пользования; - ООО «Управляющая компания - Квартал» заключить согласованный с Советом МКД договор на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств подрядной организации, согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой, с последующей ежемесячной арендной платой в размере не более 200 руб./помещения. (без учета действующей ставки НДС). <i>Справочно:</i> абонентская плата будет рассчитана исходя из: - количества камер; - технических характеристик оборудования; - срока хранения видеозаписи; - количества помещений.</p>			
<p>6. О согласовании модернизации системы ограничения доступа (домофонной связи) в МКД по ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2. Предлагается: ООО «Управляющая компания-Квартал» в рамках текущего обслуживания произвести модернизацию системы ограничения доступа (домофонной связи) путем установки видеодомофонов.</p>			
<p>7. О согласовании собственникам помещений МКД по ул. Интернациональная, дом 1, корпус 2 использования общего имущества для монтажа кондиционеров. Предлагается: согласовать собственникам помещений МКД по ул. Интернациональная, дом 1, корпус 2 монтаж кондиционеров на общем имуществе МКД (фасаде) на внешних границах своего помещения.</p>			
<p>8. Об изменении назначения межэтажных помещений МКД по ул. Интернациональная, дом 1, корпус 2 с лестничной клетки на помещение колясочной. Предлагается: для использования собственниками изменить назначение межэтажных помещений с лестничной клетки на помещение колясочной.</p>			
<p>9. О распределении межэтажных помещений между всеми собственниками жилых помещений одного подъезда. Предлагается: - Распределить межэтажные помещения между всеми собственниками жилых помещений одного подъезда. - Смонтировать противопожарную дверь за счет собственных средств. - Оборудовать помещение огнетушителем, пожарными извещателями. <i>Справочно:</i> При дальнейшей эксплуатации помещения колясочной, собственник обязан соблюдать требования пожарной безопасности, не допускать складирование легковоспламеняющихся вещей. Уборку и замену освещения осуществлять самостоятельно.</p>			
<p>10. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в пользование общедомового имущества МКД по ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2. Предлагается: возложить полномочия по заключению согласованных с Советом МКД договоров на передачу в пользование иными лицами общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: лифтовые кабины, подвалы, чердачные помещения, кровля, электрощитовые, колясочные, фасад здания, часть земельного участка, (передача в аренду части общего имущества операторам связи, размещение оборудования связи, размещение, установка и эксплуатация рекламных конструкций оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи, антенно-фидерного устройства, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.) и иное пользование общедомового имущества на ООО «УК-Квартал» с распределением дохода в следующий пропорциях: 75% - на дополнительные общедомовые нужды, 25% - агентское вознаграждение Управляющей компании за сопровождение договора.</p>			
<p>11. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 Предлагается: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 путем открытия специального счета.</p>			

<p>12. О выборе владельца специального счета и определении вознаграждения за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, адресу: ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 Предлагается: выбрать в качестве владельца специального счета – ООО «Управляющая компания-Квартал» и определить вознаграждение в размере 1руб./м2 (без учета действующей ставки НДС) с общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой – вознаграждение- в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и отдельной строкой – взнос- с реквизитами специального счета в ежемесячном едином платежном извещении за ЖКУ в срок, установленный договором управления.</p>		
<p>13. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк «ВТБ»</p>		
<p>14. Об утверждении состава работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 Предлагается: установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством ХМАО-Югры.</p>		
<p>15. Об утверждении ежемесячного размера вноса собственниками помещений для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 Предлагается: ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ 15.1. установить размер ежемесячного вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 в размере минимального размера вноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, установленного Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры</p>		
<p>15.2. установить размер ежемесячного вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 в размере минимального размера вноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, установленного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры, и дополнительному взносу в размере 5 руб./м2 помещений на проведение дополнительных работ, определяемых общим собранием собственников МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2</p>		
<p>16. О формировании финансового резерва МКД по ул. Интернациональная, дом 1 корпус 2 на дополнительные нужды МКД, не входящие в минимальный перечень работ и услуг оказываемых Управляющей организацией по содержанию общего имущества МКД №1 корпус 2 по ул. Интернациональная, не входящих в минимальный перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023г.) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и утверждении Положения об использовании этих денежных средств Предлагается: - сформировать финансовый резерв, фиксированного размера 50 рублей с квартиры в месяц. ООО «Управляющая компания – Квартал», выставлять отдельной строкой - финансовый резерв - в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и аккумулировать денежные средства собственников на расчетном счете ООО «УК-Квартал». - утвердить Положения об использовании денежных средств из финансового резерва.</p>		
<p>17. Принятие решения об организации парковочных мест на придомовой территории, а именно утверждение схемы расположения парковочных мест для инвалидов. Предлагается: принять решение об организации парковочных мест на придомовой территории, а именно утвердить схему расположения парковочных мест для инвалидов, согласно которой установить дорожные знаки «Место парковки инвалида»</p>		
<p>18. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги</p>		

голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ, адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал» по адресу: ул. Мусы Джалиля, дом 20а, офис 1011.			
--	--	--	--

Ф.И.О. Подпись _____

контактный номер телефона _____

E-mail _____

**Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени Вы можете по адресу:
город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),
ул. Героев Самотлора, д.16, офис 1010 тел:45-18-55 (доб.2) либо можно задать вопросы в группе дома или
позвонить по телефонам +79963272879 Наталья, +79227754953 Любовь**

Убедительная просьба перед заполнением бланка на бумажном носителе Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения:

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике (представителе собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

Заполненный Бюллетень необходимо - направить на Email: kvartal451855@mail.ru

- принести в офисы ООО «Управляющая компания-Квартал»;

- передать представителям с 31, 32, 35, 81, 198, 255, 309 квартир, а также опустить в почтовые ящики представителей Совета МКД.