



Косеев
Сергей

**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис 2,
г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный ок-
руг – Югра Тюменская область, Россия, 628624

тел.: (3466) 46-37-70
факс: (3466) 46-21-45
e-mail: redkanv@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27.10-24-Ж-36
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

« 21 » октября 2014г.

г. Нижневартовск
(место рассмотрения)

Заместитель руководителя Службы - начальник Нижневартовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры **Редька Татьяна Емельяновна**, разъяснив содержание статьи 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ _____ **Хакимов Р.Н.**

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № **10-24-Ж-36**, возбужденном по ст.7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица **Главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Квартал» г. Нижневартовск - Хакимова Расила Насимовича.**

Сведения о физическом/должностном лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Фамилия, имя, отчество **Хакимов Расил Насимович**

Год, число и месяц рождения **10.05.1978 г.р.**

Место рождения **Респ. Башкортостан, Благоварского района, с. Старокучербаево, гражданство РФ**

Место жительства: **г.Нижневартовск, ул. Северная д. 48 «в» кв.76.**

Паспорт серия 8003 № 390999 выдан Чишминским РОВД республики Башкортостан 13.09.2002г.

УСТАНОВИЛ:

Протокол о возбуждении производства об административном правонарушении для рассмотрения в Нижневартовском отделе инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры поступил 16.10.2014 года, после проведения проверки Нижневартовским отделом инспектирования соблюдения ООО «Управляющая компания «Квартал», г.Нижневартовск требований действующего федерального законодательства требований закона и прав граждан, в связи с обращением гражданина Ишимова А.А., поступившему в Нижневартовский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Рег.№27.10-ОГ-205 от 01.10.2014), о протекании кровли в сан.узле в квартиры №10, ул.Ленина, 28, г.Нижневартовск..

Так, согласно акту от 16.10.2014 №10-12-221 в присутствии заявителя Ишимова А.А., представителя управляющей компании ООО «УК «Квартал», Нижневартовским отделом инспектиро-

Вх №44
11.11.14

вания Службы жилищного и строительного надзора автономного округа - Югры, выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 29.09.2003г № 170 в части техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, а именно:

ПиН п.4.6.1.1. – Управляющей компанией не обеспечено исправное состояние конструкций кровли, в результате допущены протечки в сан.узле квартиры №10. Квартира №10 находится на 8 этаже 8-ми этажного жилого дома. В помещении сан.узла квартиры №10, на поверхности потолка следы протечки с вышерасположенного чердачного помещения.

В отношении ООО «Управляющая компания «Квартал» составлено предписание: 10-12-221, со сроком исполнения – 10.11.2014г., которое находится на контроле в Нижневартовском отделе инспектирования до окончательного его исполнения.

Согласно предоставленной ООО «УК Квартал» г. Нижневартовск должностной инструкции, ответственным лицом за, контроль содержания и текущего ремонта конструктивных элементов зданий, инженерных сетей и оборудования, выполняемого силами подрядных организаций по жилому фонду возлагается на главного инженера - Хакимова Р.Н.

Указанные правонарушения относятся к административному правонарушению, предусмотренному статьей 7.22 КоАП Российской Федерации (нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переоборудование жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением) и совершены должностным лицом – главным инженером ООО «УК Квартал» г. Нижневартовск - Хакимовым Расилем Насимовичем.

Протокол об административном правонарушении составлен в присутствии главного инженера ООО «УК Квартал» г. Нижневартовск - Хакимова Расила Насимовича.

Событие административного правонарушения имеет место быть, признается и подтверждается актом проверки № 10-12-221 от 16.10.2014года.

Факт нарушения подтверждается актом проверки, фотографиями и указывает на наличие события административного правонарушения.

Таким образом, в действиях главного инженера ООО «УК Квартал» г. Нижневартовск - Хакимова Расила Насимовича усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного административного правонарушения должностного лица.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность, обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2., 4.3 КоАП РФ при рассмотрении дела не установлено.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

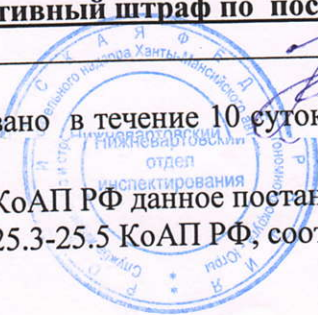
ПОСТАНОВИЛ:

Главного инженера ООО «УК Квартал» Хакимова Расила Насимовича признать виновным в административном правонарушении и в соответствии с ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей и перечислить на р/с 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, КПП 860101001, КБК 420 1 1690040040000 140, ИНН 8601011604, КОД ОКТМО 71875000. Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Жилстройнадзор-Югры, л/с 04872005650).

назначение платежа: Административный штраф по постановлению № 27.10-24-Ж-36 от 21 октября 2014г. по ст.7.22

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:



1. Физическими или должностными лицами:

- в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: 628000, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Руководитель – К.Р. Минулин.

в городской суд, находящийся по адресу: 628600, г. Нижневартовск, проспект Победы 24.

(наименование и адрес суда)

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ:

- неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

Заместитель руководителя Службы-
начальник Нижневартовского отдела инспектирования
Службы Жилстройнадзора ХМАО-Югры

Т.Е.Редька

С Постановлением ознакомлен(а)

(подпись, фамилия, инициалы)

Копию Постановления получил

(подпись, фамилия, инициалы)

Сведения о предоставлении отсрочки или рассрочке исполнения:

Отсрочка исполнения постановления предоставлена до _____ (до 1 мес.)

Рассрочка уплаты штрафа на срок _____ (до 3 мес.)

Заместитель руководителя Службы-
начальник Нижневартовского отдела инспектирования
Службы Жилстройнадзора ХМАО-Югры

Т.Е.Редька



Копия
Верно
Т.Е. Редька
19.10.2014