

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ХМАО-Югра,
г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А

г. Нижневартовск

«30» мая 2016 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник нежилого помещения № 1011

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома – 14 241,5 м²

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме очно - заочного голосования

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью – 7 907 м², что составляет 55,52 % от общего количества голосов

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20А по ул. Мусы Джалиля в составе:

Председатель счетной комиссии: Сеничкина Надежда Александровна

Члены комиссии: Сивухина Елена Васильевна, Гулько Лилия Леонидовна

Председатель общего собрания: Елина Ольга Сергеевна

Секретарь общего собрания: Филиппова Ирина Николаевна

2. О выборе способа управления многоквартирным домом № 20А по ул. Мусы Джалиля г. Нижневартовска ООО «Управляющая компания – Квартал».

3. О выборе Совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А в составе:

1. Сивухина Елена Васильевна

2. Гилемьянов Руслан Равильевич

3. Угарова Юлия Валерьевна

4. Василенко Анастасия Сергеевна

5. Филиппова Ирина Николаевна

6. Бушуев Геннадий Леонидович

7. Далиев Руслан Сулейманович

8. Солодкин Роман Яковлевич

9. Сандалов Роман Викторович

10. Лаптев Олег Валерьевич

11. Щенников Никита Сергеевич

12. Щеникова Жанетта Робертовна

13. Сеничкина Надежда Александровна

14. Гулько Лилия Александровна

15. Елина Ольга Сергеевна

4. О выборе Председателя Совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А: Сеничкину Надежду Александровну

5. Об утверждении тарифа за управление и текущее обслуживание МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А: тариф на текущее обслуживание в размере 34 рубля 20 копеек за 1 м² общей площади помещения, тариф на управление в размере 5 рублей 04 копейки за 1 м² общей площади помещения.

6. Об освобождении собственников жилых помещений первого, второго, третьего подъездов МКД 20А по ул. Мусы Джалиля от оплаты за техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения в связи с отсутствием оборудования систем в данных подъездах.

7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А путем открытия специального счета

8. О выборе владельца специального счета ООО «Управляющая компания – Квартал».

9. Об определении вознаграждения ООО «Управляющая компания – Квартал» в размере 1 рубль за 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной услугой в ежемесячном платежной извещении за ЖКУ.

10. О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет: филиал «Западно – Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский банк «Открытие», ПАО «Сбербанк»

11. Об утверждении способа ознакомления собственников с решением и итогами голосования общего собрания собственников путем размещения его на информационных досках, в подъездах многоквартирного дома № 20А по ул. Мусы Джалиля, на сайте ООО «Управляющая компания – Квартал».

12. Об определении адресов хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 40; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал», по адресу ул. Мусы Джалиля, дом 20-А, третий экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20-А, кв. №168

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20А по ул. Мусы Джалиля в составе:

Председатель счетной комиссии: Сеничкина Надежда Александровна

Члены комиссии: Сивухина Елена Васильевна, Гулько Лилия Леонидовна

Председатель общего собрания: Елина Ольга Сергеевна

Секретарь общего собрания: Филиппова Ирина Николаевна принято

за	против	воздержались
88,21%	-	11,79%

2. Решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 20А по ул. Мусы Джалиля в Нижневартовске ООО «Управляющая компания – Квартал» **принято.**

за	против	воздержались
87,81%	2,87%	9,32%

3. Решение о выборе Совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А в составе:

1. Сивухина Елена Васильевна

за	против	воздержались
82,08%	-	17,92%

2. Гилемьянов Руслан Равильевич

за	против	воздержались
83,20%	-	16,80%

3. Угарова Юлия Валерьевна

за	против	воздержались
81,59%	0,49%	15,4%

4. Василенко Анастасия Сергеевна

за	против	воздержались
82,7%	0,49%	14,29%

5. Филиппова Ирина Николаевна

за	против	воздержались
82,08%	-	17,92%

6. Бушуев Геннадий Леонидович

за	против	воздержались
83,83%	-	16,17%

7. Далиев Руслан Сулейманович

за	против	воздержались
82,22%	0,49%	17,29%

8. Солодкин Роман Яковлевич

за	против	воздержались
81,11%	0,49%	18,40%

9. Сандалов Роман Викторович

за	против	воздержались
83,14%	-	16,86%

10. Лаптев Олег Валерьевич

за	против	воздержались
83,99%	0,49%	15,52%

11. Щенников Никита Сергеевич

за	против	воздержались
83,07%	1,09%	15,84%

12. Щеникова Жанетта Робертовна

за	против	воздержались
81,94%	1,58%	16,48%

13. Сеничкина Надежда Александровна

за	против	воздержались
83,99%	-	16%

14. Гулько Лилия Александровна

за	против	воздержались
83,85%	-	16,15%

15. Елина Ольга Сергеевна

за	против	воздержались
82,36%	1,28%	16,36%

4. Решение о выборе Председателя Совета МКД по адресу: г. Нижневартонск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А: Сеничкину Надежду Александровну **принято**

за	против	воздержались
84,34%	1,09%	14,57%

5. Решение об утверждении тарифа за управление и текущее обслуживание МКД по адресу: г. Нижневартонск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А: тариф на текущее обслуживание в размере 34 рубля 20 копеек за 1 м² общей площади помещения, тариф на управление в размере 5 рублей 04 копейки за 1 м² общей площади помещения **принято**

за	против	воздержались
72,78%	5%	22,22%

6. Об освобождении собственников жилых помещений первого, второго, третьего подъездов МКД 20А по ул. Мусы Джалиля от оплаты за техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения в связи с отсутствием оборудования систем в данных подъездах **принято**

за	против	воздержались
79,3%	5,29%	15,41%

7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартонск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А путем открытия специального счета

за	против	воздержались
72,68%	5,54%	21,78%

8. Решение о выборе владельца специального счета: ООО «Управляющая компания – Квартал» **принято**

за	против	воздержались
61,6%	17,25%	21,15%

9. Решение об определении вознаграждения ООО «Управляющая компания – Кварта» в размере 1 рубль за 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной услугой в ежемесячном платежной извещении за ЖКУ принято

за	против	воздержались
52,92%	26,15%	20,93%

10. Решение о выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет: филиал «Западно – Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский банк «Открытие» **принято**

за	против	воздержались
24,38%	7,66%	67,96%

11. Решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк» **принято**

за	против	воздержались
57,03%	7,66%	35,31%

12. Об утверждении способа ознакомления собственников с решением и итогами голосования общего собрания собственников путем размещения его на информационных досках, подъездах многоквартирного дома № 20А по ул. Мусы Джалиля, на сайте ООО «Управляющая компания – Квартал» **принято.**

за	против	воздержались
91,17%	-	8,83%

13. Решение об определении адресов хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 40; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал», по адресу ул. Мусы Джалиля дом 20-А, третий экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20-А, кв. №168 **принято**

за	против	воздержались
89,85%	-	10,15%

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20А по ул. Мусы Джалиля:

Председатель счетной комиссии: Сеничкина Надежда Александровна

Члены комиссии: Сивухина Елена Васильевна, Гулько Лилия Леонидовна

Председатель общего собрания: Елина Ольга Сергеевна

Секретарь общего собрания: Филиппова Ирина Николаевна

2. Утвердить способ управления многоквартирным домом № 20А по ул. Мусы Джалиля Нижневартовска ООО «Управляющая компания – Квартал».

3. Утвердить Совет МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А в состав:

1. Сивухина Елена Васильевна
2. Гилемьянов Руслан Равильевич
3. Угарова Юлия Валерьевна
4. Василенко Анастасия Сергеевна
5. Филиппова Ирина Николаевна
6. Бушуев Геннадий Леонидович
7. Далиев Руслан Сулейманович
8. Солодкин Роман Яковлевич
9. Сандалов Роман Викторович
10. Лаптев Олег Валерьевич
11. Щенников Никита Сергеевич
12. Щеникова Жанетта Робертовна

13. Сеничкина Надежда Александровна

14. Гулько Лилия Александровна

15. Елина Ольга Сергеевна

4. Утвердить Председателя Совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А: Сеничкину Надежду Александровну

5. Утвердить тариф за управление и текущее обслуживание МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А: тариф на текущее обслуживание в размере 34 рубля 20 копеек за 1 м² общей площади помещения, тариф на управление в размере 5 рублей 04 копейки за 1 м² общей площади помещения.

6. Освободить собственников жилых помещений первого, второго, третьего подъездов МКД 20А по ул. Мусы Джалиля от оплаты за техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения в связи с отсутствием оборудования систем в данных подъездах.

7. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А путем открытия специального счета

8. Утвердить владельца специального счета ООО «Управляющая компания – Квартал».

9. Утвердить вознаграждение ООО «Управляющая компания – Квартал» в размере 1 рубль за 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной услугой в ежемесячном платежной извещении за ЖКУ.

10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»

11. Утвердить способ ознакомления собственников с решением и итогами голосования общего собрания собственников путем размещения его на информационных досках, в подъездах многоквартирного дома № 20А по ул. Мусы Джалиля, на сайте ООО «Управляющая компания – Квартал».

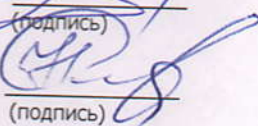
12. Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 40; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал», по адресу ул. Мусы Джалиля, дом 20-А, третий экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20-А, кв. №168

**Председатель (инициатор)
общего собрания**

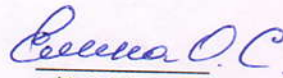
Председатель Совета МКД

Секретарь собрания


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(Ф.И.О.)


(Ф.И.О.)


(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано

На 3 (трёх) листах

Генеральный

Директор _____ Елина О.С.

