**Состав и характеристика общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля , д.20 А**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля , д.20 А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома –86:11:0000000:0000:71:135:000:000151570

3. Серия, тип постройки – 56-9А

4. Год постройки – 2011 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета –10%.

6. Степень фактического износа – 10%**.**

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился.

8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

9. Количество этажей – 1-3 подъезды - 9 этажей, 4-5 подъезды- 12 этажей.

10. Наличие подвала – техническое подполье

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды – нет.

13.Наличие мезонина – нет.

14. Количество квартир – 195

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0.

16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – отсутствует.

17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания - нет.

18. Строительный объем – 71410 кв.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 19051,1

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 12540,8 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –968,5 кв.м

20. Количество лестниц – 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки и общих коридоров) – 1084,9 кв.м

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 0 кв.м. (с учетом и площади дома).

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк | | хорошее |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Панельные железобетонные | | хорошее |
| 3.Перегородки | Панельные ж\б | | хорошее |
| 4.Перекрытия: |  | | хорошее |
| -чердачные | Плиты железобетонные | | хорошее |
| -междуэтажные | плиты железобетонные | | хорошее |
| -подвальные | плиты железобетонные | | хорошее |
| -(другое) |  | | хорошее |
| 5.Крыша | Мягкая рулонная | | удовлетворительна |
| 6.Полы | бетонные | | хорошее |
| 7.Проемы: |  | | хорошее |
| -окна | Металлопластиковые | | хорошее |
| -двери | Входные металлические | | удовлетворительная |
| 8. Отделка: |  | | хорошее |
| -внутренняя |  | | удовлетворительная |
| -наружная | окрашенная | | хорошее |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | | хорошее |
| -ванны напольные | есть | | хорошее |
| -электроплиты | есть | | хорошее |
| -телефонные сети | | Имеется | хорошее |
| -сигнализация | | Индивидуальная | хорошее |
| -мусоропровод | | Имеется | хорошее |
| -лифт | | Имеется | хорошее |
| -вентиляция | | Приточно-вытяжная | хорошее |
| -урны | | имеются | хорошее |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  | хорошее |
| -электроснабжение | | Скрытая проводка | хорошее |
| -холодное водоснабжение | | Центральное | хорошее |
| -горячее водоснабжение | | центральное | хорошее |
| -водоотведение | | Центральная | хорошее |
| -отопление | | центральное | хорошее |
| 11.Крыльца | | Имеется | хорошее |
| 12. ИТП | | + |  |
| 13. АУУ | | + |  |
| 14. ВРУ | | + |  |