

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 16, кв\офис. _____

в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (системы)

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____, дата выдачи _____

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м²) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня:	за	против	Возд.
<p>1. Об утверждении Администратора Общего собрания собственников МКД по ул. Строителей, дом 16 Предлагается: утвердить Администратором Общего собрания собственников МКД по ул. Строителей, дом 16 Кретову Ольгу Александровну кв.23</p>			
<p>2. Об использовании для заочного голосования почтовые ящики, ГИС ЖКХ и порядка приема Администратором решений от собственников помещений. Предлагается: использовать для заочного голосования ГИС ЖКХ, путем голосования собственников через личный кабинет, или передачи бланка голосования Администратору собрания для последующего внесения в систему.</p>			
<p>3. О выборе совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 16 в составе: Кв. 23 Кретова Ольга Александровна, кв. 36 Гулагаев Мирза Магомедзапирович, кв. 81 Сорокин Павел Юрьевич, кв. 90 Фесенко Алина Анатольевна, кв. 108 Байдюков Константин Николаевич, кв.145 Минебаева Илюза Талхиевна.</p>			
<p>4. Об утверждении Положения о Совете дома. Предлагается: утвердить Положение о Совете Дома (<i>Приложение №1 к протоколу №1 от «___» _____ 20__ года</i>)</p>			
<p>5. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Строителей, дом 16 и порядка распределения затрат. Предлагается: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Строителей, дом 16, г.Нижневартовск Справочно: Согласие на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Строителей, дом 16 в п.5 данного бюллетеня для голосования подразумевает согласие в п.5.1 или п.5.2. данного бюллетеня.</p>			
<p>5.1. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Строителей, дом 16 от ООО Телематика. Предлагается: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования путем выкупа оборудования у ООО Телематика. ООО «Управляющая компания-Квартал» поручить заключение договора согласно разработанной и согласованной с Советом МКД технической задачей. Распределить затраты разовым платежом не более 4000 руб./помещение (с учетом НДС) в квитанции на оплату ЖКУ между всеми собственниками МКД. Разовый платеж делится на два календарных месяца. Ежемесячное обслуживание по завершению одного гарантийного года на оборудование с учетом не гарантийных случаев составит не более 100 руб./помещение(с учетом НДС). Справочно: Ежемесячное обслуживание и стоимость системы видеонаблюдения будет рассчитана исходя из количества камер, технических характеристик оборудования и срока хранения видеозаписи.</p>			
<p>5.2. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Строителей, дом 16 от ПАО Ростелеком. Предлагается: установить систему видеонаблюдения мест общего пользования за счет средств ПАО Ростелеком, согласно разработанной и согласованной с Советом МКД технической задачей, с последующей ежемесячной абонентской платой в размере не более 200 руб./помещения. (с учетом НДС). Справочно: абонентская плата будет рассчитана исходя из количества камер, технических характеристик оборудования и срока хранения видеозаписи.</p>			
<p>6. Об утверждении расчета платы за коммунальные услуги на содержание общего</p>			

<p>имущества (ОДН) МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 16. Предлагается: утвердить расчет платы за коммунальные услуги, на содержание общего имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 16 исходя из фактического потребления установленных общедомовых приборов учета.</p>			
<p>7. Об изменении назначения межэтажных помещений лестничной клетки на помещения колясочных для использования собственниками. Предлагается: для использования собственниками изменить назначение межэтажных помещений лестничной клетки МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 16 на помещения колясочных с условием достижения договорённости между собственниками квартир, находящихся в одном подъезде, оформленной реестрами по распределению, в соответствии с требованиями пожарной безопасности.</p>			
<p>8. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в возмездное пользование общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 16 на ООО «Управляющая компания-Квартал». Предлагается: возложить полномочия по заключению согласованных с Советом МКД договоров на передачу в возмездное пользование общедомового имущества на ООО«Управляющая компания-Квартал», с распределением дохода в следующих пропорциях: 80% на дополнительные общедомовые нужды МКД, 20% Управляющей организации на сопровождение договоров.</p>			
<p>9. Об изменении формы расчета по услуге отопления в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 16. Предлагается: 1.ООО «Управляющая компания-Квартал» в соответствии с п.38.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года заключить <u>согласованный с Советом МКД</u> энергосервисный договор для использования дистанционной передачи данных на базе устройства INDIV-X-10T (квартирный прибор учета тепловой энергии).</p>			
<p>9.1. установить периодичность дистанционной передачи данных: ежемесячно в конце отопительного сезона</p>			
<p>10. О согласовании установки замка на дверь помещений колясочных на 1-м этаже МКД №16 по ул. Строителей и порядка распределения затрат. Предлагается: ООО «Управляющая компания-Квартал» заключить <u>согласованный с Советом МКД</u> договор на производство работ по монтажу оборудования домофонной связи для ограничения доступа посторонних лиц в помещения колясочных, расположенных на 1-х этажах МКД №16 по ул. Строителей с последующим распределением затрат разовым платежом в квитанции на оплату ЖКУ между всеми собственниками МКД - поквартирно.</p>			
<p>11. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>			
<p>12. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе ГИС ЖКХ.</p>			

Ф.И.О Подпись _____

«__» _____ 2021г.

контактный номер телефона _____

адрес электронной почты _____

Гос.№ и марка автомобиля _____

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания Вы можете по адресу:
город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 16, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),
город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 16, офис 1010, тел:45-18-55 (доб.2),
а также у организатора собрания тел: _____

Скачать бюллетень можно на сайте www.kvartal-nv.ru

Заполненный Бюллетень необходимо - направить на E:mail: kvartal451855@mail.ru

- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»

- положить в почтовый ящик представителя совета МКД

Кв. 23 Кретова Ольга Александровна, кв. 36 Гулагаев Мирза Магомедзапирович, кв. 81 Сорокин Павел Юрьевич, кв. 90 Фесенко Алина Анатольевна, кв. 108 Байдюков Константин Николаевич, кв.145 Минебаева Илюза Талхивна.