

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ\***  
**по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 16а, кв. \_\_\_\_\_**  
**в форме очно- заочного голосования.**

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица \_\_\_\_\_  
 Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № \_\_\_\_\_, дата выдачи выписки ЕГРН \_\_\_\_\_  
 Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м<sup>2</sup>) - \_\_\_\_\_  
 \* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	против	возд.
<p><b>1. Об утверждении Администратора и счетной комиссии Общего собрания собственников МКД по ул. Строителей, дом 16а.</b>  <b>Предлагается:</b> утвердить Администратором Общего собрания собственников МКД по ул. Строителей, дом 16а инициатора <b>Смирнову Анну Руслановну кв.164</b>, счетную комиссию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рахматова Элина Фларитовна кв. 19;</li> <li>- Чупраков Андрей Владимирович, кв. 69;</li> <li>- Матвийчук Антонина Дмитриевна, кв. 89;</li> <li>- Васина Ольга Владимировна, кв.195;</li> <li>- Белкина Мария Евгеньевна – юрист УК.</li> </ul>			
<p><b>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений.</b>  <b>Предлагается:</b> использовать для очно-заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности), полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) Администратору собрания, или представителям Совета МКД для подсчета результатов голосования.</p>			
<p><b>3. О выборе состава совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, МКД №16а по ул. Строителей.</b>  <b>Предлагается:</b> утвердить состав совета МКД №16а по ул. Строителей из числа Собственников-самовыдвиженцев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рахматова Элина Фларитовн кв. 19;</li> <li>- Чупраков Андрей Владимирович, кв. 69;</li> <li>- Матвийчук Антонина Дмитриевна, кв. 89;</li> <li>- Смирнова Анна Руслановна, кв.164;</li> <li>- Васина Ольга Владимировна, кв.195.</li> </ul>			
<p><b>4. Об утверждении Положения о Совете дома.</b>  <b>Предлагается:</b> утвердить Положение о Совете Дома (<i>Приложение №1 к протоколу №1 от « _____ » _____ 2023года</i>).</p>			
<p><b>5. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Строителей, дом 16а и порядка распределения затрат.</b>  <b>Предлагается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить систему видеонаблюдения мест общего пользования;</li> <li>- ООО «Управляющая компания - Квартал» заключить согласованный с Советом МКД договор на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств подрядной организации, согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой, с последующей ежемесячной арендной платой в размере не более 200 руб./помещения. (без учета НДС).</li> </ul> <p><b>Справочно:</b> точная абонентская плата будет рассчитана исходя из количества камер, технических характеристик оборудования и срока хранения видеозаписи.</p>			

<p><b>6. Об утверждении подрядной организации для монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Строителей, дом 16а.</b></p>			
<p><b>Предлагается:</b> утвердить в качестве подрядной организации (выбрать одну организацию):</p>			
<p style="text-align: right;"><i>ООО «Автоматика и системы безопасности»</i></p>			
<p style="text-align: right;"><i>ООО «Прайд»</i></p>			
<p><b>7. Об изменении формы расчета по услуге отопления в МКД №16а по ул. Строителей.</b></p>			
<p><b>Предлагается:</b></p>			
<p><b>7.1.</b> ООО «Управляющая компания – Квартал» в соответствии с п. 38.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года заключить <b>согласованный с Советом МКД</b> энергосервисный договор для использования дистанционной передачи данных на базе устройства INDIV-X-10T (квартирный прибор учета тепловой энергии).</p>			
<p><b>7.2.</b> Установить периодичность дистанционной передачи данных (при ответах «за» и «воздержался» в п.7.1):</p>			
<p style="text-align: right;"><i>ежемесячно</i></p>			
<p style="text-align: right;"><i>ежеквартально</i></p>			
<p style="text-align: right;"><i>в конце отопительного сезона</i></p>			
<p><b>7.3.</b> Оплату за снятие показаний выставлять отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ (при ответах «за» и «воздержался» в п.7.1).</p>			
<p><b>8. Об утверждении расчета платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества (ОДН) МКД по ул. Строителей, дом 16а.</b></p>			
<p><b>Предлагается:</b> утвердить расчет платы за коммунальные услуги, на содержание общего имущества МКД по ул. Строителей, дом 16а исходя из фактического потребления установленных общедомовых приборов учета.</p>			
<p><b>9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.</b></p>			
<p><b>Предлагается:</b> дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы, колясочные, при их наличии), придомовую территорию, часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье, кабины лифтов в подъездах (при наличии), а также дать согласие на использование земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на введение ограничений пользования им. Кандидатура пользователя общим имуществом согласовывается с Советом МКД, путем предоставления письменного согласия.</p>			
<p><b>10. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, заключению договоров об использовании общего имущества.</b></p>			
<p><b>Предлагается:</b> определить ООО «УК -Квартал» (ИНН 8603110329) и наделить полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нём сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения. Наделить ООО «УК-Квартал» (ИНН 8603110329) полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», и предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения; заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД, с согласованием существенных условий договора с советом многоквартирного дома. По истечении срока договора в случае отсутствия нарушений пользователем общего имущества прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, условий договора, а также установленных законодательством РФ норм и правил, равно как в случаях изменения организационно-правовой формы владельца оборудования, изменения способа управления домом, выбора иной управляющей организации и т.п., на основании заявления владельца оборудования договор подлежит продлению (заключению) без повторного проведения общего собрания собственников помещений.</p>			

<p><b>11. Принятие решения об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> принять решение и установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «УК-Квартал» (ИНН 8603110329), в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:  - для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) в размере 1200 рублей в месяц;  - для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной платы в размере 120 рублей за 1 м<sup>2</sup>.  - для физических и юридических лиц, использующих лифтов 150 рублей в месяц;  Определить, что плата за использование общего имущества собственников многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации на 4% и не чаще 1 раза в год.</p>			
<p><b>12. Принятие решения об определении порядка оплаты за использование общего имущества собственников в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> принять решение и определить, что порядок оплаты за использование общего имущества собственников многоквартирного дома осуществляется в следующем порядке:  - 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование общим имуществом - на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен.  - 20% (двадцать процентов) суммы определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение ООО «УК -Квартал» (ИНН 8603110329) НДС – 20%.</p>			
<p><b>13. Об изменении назначения межэтажных помещений лестничной клетки на помещения колясочных для использования собственниками.</b>  <b>Предлагается:</b> для использования собственниками изменить назначение межэтажных помещений лестничной клетки МКД по ул. Строителей, дом 16а на помещения колясочных с условием достижения договорённости между собственниками квартир, находящихся в одном подъезде, оформленной реестрами по распределению, в соответствии с требованиями пожарной безопасности.</p>			
<p><b>14. О согласовании изготовления и монтажа фигурного ограждения придомовой территории и определении порядка оплаты.</b>  <b>Предлагается:</b> ООО «УК – Квартал» (ИНН 8603110329) заключить <b>согласованный с Советом МКД</b> договор подряда на изготовление и монтаж фигурного ограждения придомовой территории. Стоимость выполненных работ на изготовление и монтаж фигурного ограждения, согласно смете затрат, распределить между всеми собственниками помещений МКД поровну разовым платежом в квитанции на оплату ЖКУ.</p>			
<p><b>15. О согласовании собственникам МКД по ул. Строителей, дом 16а установку общих дверей в прилифтовых холлах.</b>  <b>Предлагается:</b> Согласовать собственникам МКД по ул. Строителей, дом 16а установку общих дверей в прилифтовых холлах. Замену электрооборудования и уборку производить собственникам самостоятельно.</p>			
<p><b>16. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>			
<p><b>17. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе ГИС ЖКХ.</p>			

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

гос.№ и марка автомобиля \_\_\_\_\_

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете по адресу:

1. город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 16а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1);
2. город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 16, офис 1010, тел:45-18-55 (доб.2).

Скачать бюллетень можно на сайте [www.kvartal-nv.ru](http://www.kvartal-nv.ru)

Заполненный Бюллетень необходимо

- направить на e- mail: [kvartal451855@mail.ru](mailto:kvartal451855@mail.ru);
- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»;
- положить в почтовый ящик представителя совета МКД:
  - 1 подъезд: Рахматова Элина Фларитовн кв. 19;*
  - 2 подъезд: Чупраков Андрей Владимирович, кв. 69;*
  - 3 подъезд: Матвийчук Антонина Дмитриевна, кв. 89;*
  - 4 подъезд: Смирнова Анна Руслановна, кв.164;*
  - 5 подъезд: Васина Ольга Владимировна, кв.195.*