

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20а, кв\офис. _____
в форме очно- заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____,

дата выдачи _____

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м²) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	проти	Возд.
1. Об утверждении Администратора и счетной комиссии Общего собрания собственников МКД по ул. Строителей, дом 20а Предлагается: утвердить Администратором Общего собрания собственников МКД по ул. Строителей, дом 20а инициатора Шевелеву Анастасию кв. 136 , счетную комиссию в составе: - Шевелева А.А. кв. 136 - Жданова Н.В. кв. 97 - Белкина Мария Евгеньевна – юрист УК			
2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений. Предлагается: использовать для очно-заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности), полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) Администратору собрания, или представителям Совета МКД для подсчета результатов голосования			
3. О выборе состава совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, МКД №20а по ул. Строителей. Предлагается: утвердить состав совета МКД №20а по ул. Строителей из числа Собственников-самовыдвиженцев: кв. 2 Шамгунов Р.Р. кв. 76 Почеревная Е.С. кв. 96 Матиевский Я.В. кв. 97 Жданова Н.В. кв. 136 Шевелева А.А. кв. 156 Юркина О.В. кв. 197 Семёнова Р.Р.			
4. Об утверждении Положения о Совете дома. Предлагается: утвердить Положение о Совете Дома (<i>Приложение №1 к протоколу №1 от «___» _____ 20__ года</i>)			
5.О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Строителей, дом 20а и порядка распределения затрат. Предлагается: - установить систему видеонаблюдения мест общего пользования; - ООО «Управляющая компания - Квартал» заключить согласованный с Советом МКД договор на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств подрядной организации, согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой , с последующей ежемесячной арендной платой в размере не более 200 руб./помещения. (без учета НДС). Справочно: точная абонентская плата будет рассчитана исходя из количества камер, технических характеристик оборудования и срока хранения видеозаписи			
6. Об утверждении подрядной организации для монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Строителей, дом 20а Предлагается: утвердить в качестве подрядной организации ООО «Автоматика и системы безопасности».			

<p>7. Об изменении формы расчета по услуге отопления в МКД №20а по ул. Строителей. Предлагается: 1. ООО «Управляющая компания-Квартал» в соответствии с п.38.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года заключить согласованный с Советом МКД энергосервисный договор для использования дистанционной передачи данных на базе устройства INDIV-X-10T (квартирный прибор учета тепловой энергии). 2. установить периодичность дистанционной передачи данных: ежемесячно</p>			
<p>8. О возможности пользования общедомового имущества и возложения полномочий по заключению договоров на передачу в возмездное пользование общедомового имущества МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20а на ООО «Управляющая компания-Квартал». Предлагается: - Разрешить передачу в возмездное пользование общедомового имущества провайдером, рекламодателям и т.д. - Возложить полномочия по заключению согласованных с советом МКД договоров на передачу в возмездное пользование общедомового имущества, а также установлению арендной платы с ежегодной индексацией на уровень инфляции на ООО "Управляющая компания - Квартал" с распределением дохода в следующих пропорциях: 80% на дополнительные работы МКД, не входящие в минимальный перечень работ и услуг, 20% Управляющей организации на сопровождение договоров.</p>			
<p>9. О согласовании собственнику квартиры №66 перевод жилого помещения, расположенного на 1-м этаже МКД №20-А по ул. Строителей в нежилое помещение и использование части общего имущества (земельного участка) под устройство крыльца, в связи с необходимостью оборудования отдельного входа в переводимое помещение. Предлагается: согласовать собственнику квартиры №66 перевод жилого помещения, расположенного на 1-м этаже МКД №20-А по ул. Строителей в нежилое помещение и использование части общего имущества (земельного участка) под устройство крыльца, в связи с необходимостью оборудования отдельного входа в переводимое помещение.</p>			
<p>10. О согласовании изготовления и монтажа фигурного ограждения придомовой территории и определении порядка оплаты. Предлагается: ООО «Управляющая компания-Квартал» заключить согласованный с Советом МКД договор подряда на изготовление и монтаж фигурного ограждения придомовой территории с последующим распределением стоимости между всеми собственниками МКД - поквартирно, отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.</p>			
<p>11. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>			
<p>12. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе. ГИС ЖКХ</p>			

Ф.И.О Подпись _____ « ____ » _____ 2023г.
контактный номер телефона _____
адрес электронной почты _____
Гос.№ и марка автомобиля _____

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете по адресу:
город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),
город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 16, офис 1010, тел:45-18-55 (доб.2),

Скачать бюллетень можно на сайте www.kvartal-nv.ru

Заполненный Бюллетень необходимо - направить на E: mail kvartal451855@mail.ru

- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»
- положить в почтовый ящик представителя совета МКД:

Квартиры: 2, 96,97,136,156,197