БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Зимняя, дом 4, кв\офис. _____

в форме очно-заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица_____

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности №_____, дата выдачи_____

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий ($м^2$) -_____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня собрания:	**за**	**против**	**Возд.**
1. Об утверждении Администратора общего собрания и счетной комиссии. **Предлагается:** утвердить Администратором общего собрания собственников МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Зимняя, дом 4 инициатора собрания – собственника жилого помещения кв.41, Шаяхметова Гульназ Ахметзакиевна**,** счетную комиссию в составе: - Нестерова Анастасия Сергеевна (кв.137) - Мансуров Рамиль Фларитович (кв.86) - Белкина Мария Евгеньевна (юрист УК)			
2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Зимняя, дом 4. **Предлагается:** использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания в почтовые ящики, на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) представителям совета МКД, Администратору собрания для подсчета результатов голосования			
3. О выборе состава совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Зимняя, дом 4. **Предлагается**: выбрать Совет МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Зимняя, дом 4 в составе: **Председателя Совета МКД** - Шаяхметова Гульназ Ахметзакиевна **Членов Совета МКД**: ➢ **Мансуров Рамиль Фларитович кв.86** ➢ **Нестерова Анастасия Сергеевна кв.137** ➢ **Рожкова Екатерина Васильевна кв.15** ➢ **Федорова Яна Николаевна кв.64** ➢ **Бециева Зухра Руслановна кв. 157**			
4. Об утверждении Положения о Совете дома. **Предлагается:** утвердить Положение о Совете Дома (*Приложение №1 к протоколу №1 от «____» _____ 20____ года)*			
5. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Зимняя, дом 4 и порядка распределения затрат. **Предлагается:** - установить систему видеонаблюдения мест общего пользования; - ООО «Управляющая компания - Квартал» заключить согласованный с Советом МКД договор на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств подрядной организации, ООО «Автоматика и системы безопасности» согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой, с последующей ежемесячной арендной платой в размере не более 150 руб./помещения. (без учета НДС). ***Справочно:*** *точная абонентская плата будет рассчитана исходя из количества камер, технических характеристик оборудования и срока хранения видеозаписи*			
6. Об изменении назначения межэтажных помещений лестничной клетки на помещения колясочных для использования собственниками.			

<u>Предлагается:</u> для использования собственниками изменить назначение межэтажных помещений лестничной клетки МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Зимняя, дом 4 на помещения колясочных с условием достижения договорённости между собственниками квартир, находящихся в одном подъезде, оформленной реестрами по распределению, в соответствии с требованиями пожарной безопасности.			
7. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в пользование общедомового имущества МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Зимняя, дом 4 **<u>Предлагается</u>**: возложить полномочия по заключению <u>согласованных с Советом МКД</u> доходных договоров на передачу в пользование общедомового имущества на ООО «Управляющая компания-Квартал», с распределением дохода в следующих пропорциях: 70% на дополнительные общедомовые нужды, 30% Управляющей компании на сопровождение договоров.			
8. О согласовании собственникам МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Зимняя, дом 4 использования общего имущества для монтажа кондиционеров **Предлагается:** согласовать собственникам МКД ул. Зимняя, дом 4 монтаж кондиционеров на общем имущества МКД (фасаде) на внешних границах своего жилого помещения.			
9. Об изменении формы расчета по услуге отопления в МКД №20а по ул. Зимняя, дом 4 **Предлагается:** **1**. ООО «Управляющая компания-Квартал» в соответствии с п.38.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года заключить согласованный с Советом МКД энергосервисный договор для использования дистанционной передачи данных на базе устройства INDIV-X-10T (квартирный прибор учета тепловой энергии). Стоимость работ выставлять отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ. 2. установить периодичность дистанционной передачи данных: **ежемесячно**			
ежеквартально			
в конце отопительного сезона			
10. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **<u>Предлагается:</u>** Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ.			
11. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **<u>Предлагается:</u>** на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе ГИС ЖКХ, так же у председателя совета МКД.			

Ф.И.О Подпись _____ «____» _____2023г.

Контактный номер телефона _____

Адрес электронной почты_____
Гос.№ и марка автомобиля_____
_____

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания Вы можете по адресу:
город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 41, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),
город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 41, офис 1010, тел:45-18-55 (доб.2),
Скачать бюллетень можно на сайте www.kvartal-nv.ru
Заполненный Бюллетень необходимо - направить на E:mail: kvartal451855@mail.ru
- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»
- положить в почтовый ящик представителя совета МКД, указанного в бюллетени (вопрос №3)