

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Нововартовск, ул. Нововартовская, д.7 в форме очно-заочного голосования

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня ОСС: **8.09.2024 г. 13⁰⁰ час.**

Окончание приема решений собственников: **24.09.2024 г. 22⁰⁰ час.**

Сведения о собственнике жилого/нежилого помещения (представителе собственника по доверенности):

(ФИО гражданина полностью / ФИО представителя и доверенность, подтверждающая его полномочия)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт): серия _____ № _____ выдан

(кем и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий право гражданина голосовать, принимать участие в ОСС:

(Свидетельство о регистрации права, выписка из ЕГРН, № и дата выдачи)

№ помещения (квартиры)	Доля в собственности на квартиру	Общая S помещения, м ² (без учёта балконов)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ²	Количество голосов: 1 м ² = 1 голос Внимание!!! Заполняется счётной комиссией			
			4766,40				
№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня по каждому вопросу выберите один вариант ответа «за»/ «против»/ «воздержался» и отметьте своё решение любым способом (галочкой, крестиком и т.д.)			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.	
1.	Избрать Председателя и Секретаря ОСС (для проведения очной части), счётной комиссии (для подведения итогов голосования) ПРЕДЛАГАЕТСЯ: избрать председателем ОСС МКД №7 ул. Нововартовская инициатора ОСС Поддивилкову Юлию Рафатовну, собственника жилого помещения №51; секретарем ОСС – Маматова Кубаньча Абдималиковича, собственника жилого помещения №41; счётную комиссию в составе: ✓ Поддивилова Юлия Рафатовна, собственник жилого помещения №51; ✓ Грицай Валентина Евгеньевна, представитель собственника жил. помещ. №68 Бакулиной О.В.						
2	Переизбрать состав Совета МКД и председателя совета по адресу: ул. Нововартовская, дом 7. ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Избрать Совет МКД №7 ул. Нововартовская в составе: <u>Председателя Совета МКД</u> – Поддивилова Юлия Рафатовна, собств. кв. №51 <u>Членов Совета МКД:</u> ✓ собств. кв. №5 Суворова Надежда Николаевна ✓ собств. кв. №41 Маматов Кубаньч Абдималикович ✓ собств. кв. №51 Поддивилов Дмитрий Владимирович ✓ собств. кв. №68 Бакулина Ольга Владимировна						
3.	Принять решение об установке двух шлагбаумов и камеры видеонаблюдения, согласно схеме, предложенной Советом МКД, утвердить порядок распределения затрат на установку полусфер, двух шлагбаумов и видеокамеры совместно с ТСЖ "Премьер", исходя из площади многоквартирных домов Нововартовская, 7 и Нововартовская, 5. ПРЕДЛАГАЕТСЯ: 3.1. Установить и включить в состав ОДИ три полусферы и два шлагбаума в пределах границ МКД на выездах на улицу Нововартовская с целью обеспечения порядка и безопасности на проезжей части придомовой территории; 3.2. Установить и включить в состав ОДИ камеру видеонаблюдения с целью обеспечения порядка и сохранности шлагбаума рядом с выездом на улицу Нововартовская, 9;						

Подпись _____ / _____

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня по каждому вопросу выберите один вариант ответа «за»/ «против»/ «воздержался» и отметьте своё решение любым способом (галочкой, крестиком и т.д.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕ
	<p>3.3. Обязать ООО "Управляющая компания - Квартал" заключить с ООО "Автоматика и системы безопасности" договор, согласованный с Советом МКД,</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ о приобретении и монтаже двух шлагбаумов и камеры видеонаблюдения за счет средств ТСЖ "Премьер" и собственников помещений МКД №7 ул. Нововартовская пропорционально площади домов №5 и №7 ул. Нововартовская. Общая стоимость приобретения и установки оборудования 466000 рублей. Площадь дома №5 ул. Нововартовская – 23928,1 м² – 388593,0 руб. Площадь дома №7 ул. Нововартовская – 4766,4 м² – 77407,0 руб. (без НДС) *1,2= 92888,4 руб. ✓ о распределении ежемесячных затрат на содержание и техническое обслуживание шлагбаумов пропорционально площади многоквартирных домов №7 и №5 ул. Нововартовская. Общая стоимость технического обслуживания двух шлагбаумов 7000 руб./мес. Стоимость работ по обслуживанию шлагбаумов рассчитана пропорционально площади домов: Нововартовская, дом 5 – 5837,33 руб./мес. Нововартовская, дом 7 – 1162,67 руб./мес. (без НДС) *1,2 = 1395,2 руб./мес. (с НДС) 			
4.	<p>Утвердить размер платы за приобретение, установку, содержание и техническое обслуживание двух шлагбаумов и видеокамеры с внесением в платежный документ собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛАГАЕТСЯ:</p> <p>4.1. Утвердить разовый платёж в размере 1395,31 руб. с принадлежащего собственнику помещения с внесением в платежный документ отдельной строкой на период 1 (один) месяц за приобретение и установку двух шлагбаумов и одной видеокамеры. (Расчёт: 92888,40/80=1395,31)</p>			
	<p>4.2. Утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание двух шлагбаумов 17,44 руб./мес. с одного помещения с внесением в платежный документ отдельной строкой «Техническое обслуживание шлагбаумов». (Расчет: 1395,20/80=17,44)</p>			
5.	<p>Принять решение об установке согласованного с Советом МКД металлического ограждения газонов на придомовой территории с включением их в состав общего имущества МКД №7 ул. Нововартовская. Утвердить порядок распределения затрат на установку ограждений.</p> <p>ПРЕДЛАГАЕТСЯ:</p> <p>5.1. Обязать ООО «УК-Квартал» установить согласованное с Советом дома металлическое ограждение газонов общей длиной 213 м., общей стоимостью 680200 рублей (цена пог. метра – 3193,43 руб.) за счёт средств собственников помещений МКД №7 ул. Нововартовская и включить в состав общедомового имущества МКД по адресу: ул. Нововартовская, дом 7</p>			
	<p>5.2. Утвердить размер платы 1062,8125 руб. с принадлежащего собственнику помещения с внесением в платежный документ на период 8 (восемь) месяцев за приобретение и монтаж металлического ограждения газонов МКД по адресу: ул. Нововартовская, дом 7</p>			
6-7	<p>Принять решение об установке металлических велопарковок на придомовой территории возле первого и второго подъездов с включением их в состав общего имущества МКД. Принять решение по озеленению придомовой территории кустарниками в количестве до 220 шт. и деревьями в количестве до 15 шт. Утвердить порядок распределения затрат на установку велопарковок и озеленение кустарниками и деревьями.</p> <p>ПРЕДЛАГАЕТСЯ:</p> <p>1) Обязать ООО "УК-Квартал" установить согласованные с Советом дома металлические велопарковки у 1-го и 2-го подъездов из средств финансового резерва МКД, включить их в состав общего имущества МКД по адресу: ул. Нововартовская, дом 7</p>			

Подпись _____ / _____

ФИО голосовавшего лица

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня по каждому вопросу выберите один вариант ответа «за»/ «против»/ «воздержался» и отметьте своё решение любым способом (галочкой, крестиком и т.д.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕ
	2) Обязать ООО "УК-Квартал" совместно с Советом МКД приобрести и посадить на придомовой территории МКД №7 по ул. Нововартовская кустарники в количестве до 220 штук и деревья в количестве до 15 штук для озеленения придомовой территории МКД №7 ул. Нововартовская из средств финансового резерва МКД.			
	3). Сформировать финансовый резерв МКД №7 по ул. Нововартовская на дополнительные нужды МКД, не входящие в минимальный перечень работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. От 15.12.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения», фиксированного размера 400 рублей с квартиры в месяц. ООО «Управляющая компания-Квартал» выставлять отдельной строкой «ФИНАНСОВЫЙ РЕЗЕРВ» в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и аккумулировать денежные средства собственников на расчетном счёте ООО «УК-Квартал».			
8.	<p>Принять решение о проведении ежеквартальной проверки огороженных помещений общего пользования на площадках с мусоропроводом комиссией в составе представителей Совета дома и ежегодной проверки с представителем УК в целях профилактики пожарной безопасности, обязать собственников убрать горючие и легковоспламеняющиеся вещества, материалы, изделия из помещений ОДИ.</p> <p>ПРЕДЛАГАЕТСЯ:</p> <p>8.1. Обязать собственников, пользующихся помещениями общедомового имущества на площадках с мусоропроводом, предоставлять доступ в эти помещения комиссии в составе представителей Совета дома и УК для проведения ежеквартальной и/или ежегодной проверки в целях профилактики пожарной безопасности.</p> <p>8.2. Обязать собственников убрать горючие и легковоспламеняющиеся вещества и материалы, изделия из огороженных помещений общедомового имущества.</p>			
9.	<p>Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта (далее – ФКР) МКД по адресу: ул. Нововартовская, дом 7. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт. Выбрать владельца специального счёта и определить вознаграждение за ведение специального счёта для формирования ФКР МКД по адресу: ул. Нововартовская, дом 7.</p> <p>ПРЕДЛАГАЕТСЯ:</p> <p>9.1. Выбрать способ формирования ФКР МКД №7 по ул. Нововартовская путём открытия специального счёта.</p> <p>9.2. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, ОАО «Сбербанк России».</p> <p>9.3. Выбрать владельцем специального счёта ООО «Управляющая компания – Квартал» и определить вознаграждение в размере 1 руб./м² (без учёта НДС) с общей площади помещения путём выставления отдельной строкой «ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ» в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и отдельной строкой «ВЗНОС» с реквизитами специального счёта в ежемесячном едином платежном извещении за ЖКУ в срок, установленный договором управления</p>			

Подпись _____ / _____

ФИО голосовавшего лица

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня по каждому вопросу выберите один вариант ответа «за»/ «против»/ «воздержался» и отметьте своё решение любым способом (галочкой, крестиком и т.д.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕ
10.	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений для формирования ФКР МКД по адресу: ул. Нововартовская, дом 7</p> <p>ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №7 ул. Нововартовская равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ (установленного Департаментом ЖКХ и энергетики ХМАО-Юры), и дополнительному взносу в размере 5 руб./м² на проведение дополнительных услуг и работ, определяемых общим собранием собственников МКД по адресу: ул. Нововартовская, дом 7</p>			
11.	<p>Определить порядок информирования собственников о принятых решениях, об итогах голосования ОСС, адреса хранения протоколов ОСС.</p> <p>ПРЕДЛАГАЕТСЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Решения, принятые ОСС, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений МКД инициатором собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах на 1 этажах в подъездах дома по адресу: ул. Нововартовская, д.7, а также в общедомовом чате в viber. ✓ Определить адресами хранения протоколов ОСС: <ul style="list-style-type: none"> - первый экземпляр протокола с принятыми решениями находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104; - второй экземпляр протокола – в ООО «Управляющая компания – Квартал» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А, офис 1011; - третий экземпляр протокола ОСС хранится у председателя Совета дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, д. 7 			

« ____ » сентября 2024

личная подпись

контактный номер телефона

Уважаемый собственник, будьте внимательны при заполнении бюллетеня для голосования. Своё решение по каждому вопросу Вы должны выразить, отметив только один из трёх вариантов. Предоставленный Вам бюллетень для голосования должен быть заполнен и передан по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, д.7, кв. №5, №41, №51, №68

Дата окончания приёма заполненных бюллетеней 22 ч. 00 мин. 24 сентября 2024 г.

Подпись _____ / _____
ФИО голосовавшего лица