

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования, выбор Председателя общего собрания, членов счетной комиссии.
Предлагается: утвердить счетную комиссию в составе 3-х человек, в том числе:
Председатель комиссии: Миронов Е.В. кв.36
Члены комиссии: Малетин А.И. кв.4, Малявко А.А. кв.27
Председатель собрания: Елина О.С.
Секретарь собрания: Елисеева К.И.
2. О согласовании размещения вентиляционного короба для установки трубопровода сечением 300*200 мм на фасаде от нежилого помещения № 1008 до кровли с выступом на кровлю 1м.
Предлагается: согласовать размещение вентиляционного короба для установки трубопровода сечением 300*200 мм на фасаде от нежилого помещения № 1008 до кровли с выступом на кровлю 1м.
3. О согласовании установки системы видеонаблюдения придомовой территории адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 36Б с распределением абонентской платы на 1 м² помещения.
4. Об утверждении перечня работ по текущему обслуживанию общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина, дом 36Б в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Протоколу
5. Об утверждении стоимости работ и услуг по текущему обслуживанию общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 36Б в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу, в размере 29,10 рублей на 1 м² общей площади помещения.
6. Об утверждении расчета платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества (ОДН) МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 36Б исходя из фактического потребления установленных общедомовых приборов учета
7. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в пользование общедомового имущества МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 36Б на ООО «Управляющая компания-Квартал».
8. О распределении платы за передачу в пользование общедомового имущества в долях: 70% на благоустройство общедомового имущества и придомовой территории МКД 36Б по ул. Ленина, 30% - ООО «Управляющая компания – Квартал».
9. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 36Б путем открытия специального счета.
10. О выборе владельца специального счета.
Предлагается: выбрать в качестве владельца специального счета – ООО «Управляющая компания-Квартал»
11. Об определении вознаграждения ООО «Управляющая компания-Квартал» за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 36Б.
Предлагается: определить вознаграждение в размере 1руб./м² (без учета НДС) с общей площади помещения, путем выставления отдельной услугой в ежемесячном платежном извещении за ЖКУ.
12. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
Предлагается: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:
Филиал ЗС ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
ПАО «Сбербанк России»
13. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений, на сайте управляющей компании.
14. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.