

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, д.7 в форме очно-заочного голосования

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня ОСС: **03.12.2025 г. 19⁰⁰ час.**

Окончание приема решений собственников: **14.12.2025 г. 21⁰⁰ час.**

Сведения о собственнике жилого/нежилого помещения (представителе собственника по доверенности):

(ФИО гражданина полностью / ФИО представителя и доверенность, подтверждающая его полномочия)

СНИЛС

Документ, удостоверяющий личность (паспорт): серия _____ № _____
выдан _____

(кем и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий право гражданина голосовать, принимать участие в ОСС:

(Свидетельство о регистрации права, выписка из ЕГРН, № и дата выдачи)

№ помещения (квартиры)	Доля в собственности на квартиру	Общая S помещения, м² (без учёта балконов)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²	Количество голосов: 1 м² = 1 голос Внимание!!! Заполняется счётной комиссией	
			4766,40		
№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня по каждому вопросу выберите один вариант ответа «за»/»против»/ «воздержался» и отметьте своё решение любым способом (галочкой, крестиком и т.д.)			ЗА	ПРОТИВ
1.	Об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания (для проведения очной части) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования). <u>ПРЕДЛОЖИЛИ:</u> избрать председателем ОСС МКД №7 ул. Нововартовская Суворову Надежду Николаевну, собственника жилого помещения №5; секретарем ОСС – Грицай Валентину Евгеньевну, представителя собственника жил. помещ. №68 Бакулина Е. <u>счётную комиссию в составе:</u> <input type="checkbox"/> Грицай Валентина Евгеньевна, представитель собственника жил. помещ. №68 Бакулина Е. <input type="checkbox"/> Толоконникова Мария Евгеньевна, юрист УК				
2.	Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по адресу: ул. Нововартовская, д. 7 <u>ПРЕДЛОЖИЛИ:</u> использовать для голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Председателя и Инициатора собрания лично в руки, в почтовые ящики, на личные электронные адреса или полученные собственниками на сайте и в офисе ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеней) представителям совета МКД для подсчета результатов голосования.				
3.	Об утверждении Положения о финансовом резерве. <u>ПРЕДЛОЖИЛИ:</u> утвердить Положение о финансовом резерве МКД N7 по ул. Нововартовская (“Порядок формирования и использования средств финансового резерва на общедомовые нужды”)				

Подпись _____ / _____

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня по каждому вопросу выберите один вариант ответа «за»/«против»/ «воздержался» и отметьте своё решение любым способом (галочкой, крестиком и т.д.)	ПРО	В
4.	<p>О согласовании модернизации шлагбаумов Н5 и Н7 техническими средствами для удалённого администрирования за счет средств финансового резерва. <u>ПРЕДЛОЖИЛИ:</u> согласовать модернизацию шлагбаумов Н5 и Н7 техническими средствами для удалённого администрирования ООО «Автоматика и системы безопасности» за счет средств финансового резерва, в соответствии с Положением о финансовом резерве.</p>		
5.	<p>О согласовании начисления и перевода на счет финансового резерва накопленных денежных средств целевого сбора на ограждение, а также задолженности по платежам на целевой сбор, которую необходимо выставить разовым платежом, начисляемым на счет финансового резерва. <u>ПРЕДЛОЖИЛИ:</u> Утвердить и начислить разовый платеж в квитанции на формирование резервного фонда в размере 8 502,50 рублей с квартиры. Накопленные денежные средства по целевому назначению на приобретение и монтаж металлического ограждения газонов (утвержденные Протоколом №3 от 30.09.2024) в размере 8 502,50 руб. перевести на счет финансового резерва МКД №7 по ул. Нововартовская. Использовать переведенные денежные средства на нужды МКД, в соответствии с Положением о финансовом резерве.</p>		
6.	<p>Об утверждении размера платы на финансовый резерв. <u>ПРЕДЛОЖИЛИ:</u> Утвердить размер платы на финансовый резерв в размере 1 100 рублей с помещения в месяц сроком на 24 месяца (с января 2026 г. по декабрь 2027 г.)</p>		
7.	<p>О согласовании установки 2-х шлагбаумов в пределах земельных границ придомовой территории МКД по адресу: ул. Нововартовская, д.7 за счет средств финансового резерва. <u>ПРЕДЛОЖИЛИ:</u> Согласовать установку 2-х шлагбаумов в пределах земельных границ МКД по адресу: ул. Нововартовская, д.7, по схеме, утверждённой Советом дома. С целью ограничения проезда и парковки постороннего транспорта на придомовой территории МКД N7 по ул. Нововартовская, обязать ООО «Управляющая компания – Квартал» заключить с ООО «Автоматика и системы безопасности» договор о приобретении, монтаже и подключении к сетям энергоснабжения не более 2-х шлагбаумов, в соответствии с коммерческим предложением, согласованным с Советом дома, за счет средств финансового резерва, в соответствии с Положением о финансовом резерве.</p>		
8.	<p>О согласовании стоимости обслуживания шлагбаума в месяц. <u>ПРЕДЛОЖИЛИ:</u> Согласовать стоимость технического обслуживания шлагбаума в месяц не более 50 рублей/помещения (без учёта НДС)</p>		

Подпись _____ / _____

ФИО голосовавшего лица

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня по каждому вопросу выберите один вариант ответа «за»/«против»/ «воздержался» и отметьте своё решение любым способом (галочкой, крестиком и т.д.)		ПРО В	
9.	<p>Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогом голосования общего собрания собственников помещений в МКД, адреса хранения протоколов ОСС.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖИЛИ</u></p> <p><input type="checkbox"/> Решения, принятые ОСС, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений МКД инициатором собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах на 1 этажах в подъездах дома по адресу: ул.Нововартовская, д.7, а также в общедомовом чате в социальной сети.</p> <p><input type="checkbox"/> Определить адресами хранения протоколов ОСС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й экземпляр протокола с принятыми решениями находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104; - 2-й экземпляр протокола – в ООО «Управляющая компания – Квартал» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А, офис 1011; - 3-й экземпляр протокола ОСС хранится у председателя Совета дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, д. 7 лбит 			

« _____ » декабря 2025

Личная подпись

Телефон

Уважаемый собственник, будьте внимательны при заполнении бюллетеня для голосования. Своё решение по каждому вопросу Вы должны выразить, отметив только один из трёх вариантов. Предоставленный Вам бюллетень для голосования должен быть заполнен и передан по адресу:
г. Нижневартовск , ул. Нововартовская, д.7, кв. №5, №68

Дата окончания приёма заполненных бюллетеней 21 ч. 00 мин. 14 декабря 2025 г..

Подпись _____ / _____
ФИО голосовавшего лица