

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, д.7 в форме очно-заочного голосования

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня ОСС: **21.04.2024 г. 14⁰⁰ час.**
Окончание приема решений собственников: **21.05.2024 г. 20⁰⁰ час.**

Сведения о собственнике жилого/нежилого помещения (представителе собственника по доверенности):

(ФИО гражданина полностью / ФИО представителя и доверенность, подтверждающая его полномочия)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт): серия _____ № _____ выдан

(кем и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий право гражданина голосовать, принимать участие в ОСС:

(Свидетельство о регистрации права, выписка из ЕГРН, № и дата выдачи)

№ помещения (квартиры)	Доля в собственности на квартиру	Общая площадь помещения, м ² (без учёта балконов)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ²	Количество голосов: 1 м ² =1 голос Внимание!!! Заполняется счётной комиссией		
			4766,40			
№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня <small>по каждому вопросу выберите один вариант ответа «за»/»против»/ «воздерживаюсь» и отметьте своё решение галочкой или крестиком</small>			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
1.	Избрать Председателя и Секретаря ОСС (для проведения очной части), счётной комиссии (для подведения итогов голосования) ПРЕДЛАГАЕТСЯ: избрать председателем ОСС МКД №7 по ул. Нововартовская инициатора ОСС Подвильову Юлию Рафатовну, собственника жилого помещения №51 ; секретарем ОСС – инициатора ОСС Ахметзянову Гузель Асгатовну, собственника жилого помещения №80; счётную комиссию в составе: - Подвильова Юлия Рафатовна, собственник жилого помещения №51; - Грицай Валентина Евгеньевна, представитель собственника жилого помещ. №68 Бакулиной О.В.					
2	Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (согласовать места установки, количество камер, срок хранения видеозаписи, выбор подрядчика) и порядок распределения затрат. ПРЕДЛАГАЕТСЯ: 1) Установить систему видеонаблюдения мест общего пользования с целью обеспечения порядка и сохранности общедомового и личного имущества, безопасности в местах общего пользования МКД по ул. Нововартовская, дом 7: - установить видеонаблюдение в двух подъездах: лифт, первый этаж, лестничные марши между этажами (для обзора лифтового холла, входной двери, части лестничной площадки возле мусоропроводов, чердака), на фасадах и торцах здания (для обзора входных групп, детских площадок, парковок, придомовой территории) по схеме, согласованной с Советом дома (см. Приложение N3); - определить общее количество видеокамер не более 16 шт., из них 6 уличных цилиндрических IP-камер со звуком и разрешением от 4/5 МР (2592x1520 и выше) и до 10 купольных IP-камер со звуком и разрешением от 2,1 МР (1920x1080 и выше). - определить срок хранения архива видеозаписи 30 дней 2) Обязать ООО «Управляющая компания — Квартал» ОГРН 1038601752507 заключить согласованный с Советом МКД договор с подрядной организацией ООО «Автоматика и системы безопасности» ОГРН 1138603011689 на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования, согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой, за счет средств подрядной организации. С последующей ежемесячной арендной платой в размере не более 200					

Подпись _____ / _____

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня по каждому вопросу выберите один вариант ответа «за»/»против»/ «воздерживаюсь» и отметьте своё решение галочкой или крестиком	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
	рублей с одного помещения плюс НДС в размере действующей ставки. Согласовать с ООО «Управляющая компания - Квартал» стоимость услуги по сопровождению договора видеонаблюдения в размере 10% от суммы договора (без учета НДС). Услуга сопровождения договора облагается НДС в размере действующей ставки. Сумма затрат будет распределяться равными частями на каждое помещение МКД			
3	Определить: - порядок информирования собственников о принятых решениях, об итогах голосования ОСС, - адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД <hr/> ПРЕДЛАГАЕТСЯ: решения, принятые ОСС, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений МКД инициаторами собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах на 1 этажах в подъездах дома по адресу: ул. Нововартовская, д.7, а также в общедомовом чате в viber. Определить адресами хранения протоколов ОСС: один экземпляр протокола с принятыми решениями находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104; второй экземпляр протокола – в ООО «Управляющая компания – Квартал» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А, офис 1011, третий экземпляр протокола ОСС хранится у председателя Совета дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, д. 7			

« _____ » _____ 2024

личная подпись

контактный номер телефона

Уважаемый собственник, будьте внимательны при заполнении бюллетеня для голосования. Своё решение по каждому вопросу Вы должны выразить, отметив только один из трёх вариантов. Предоставленный Вам бюллетень для голосования должен быть заполнен и передан по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, д.7, кв. 51 (будние дни 18-20 ч, выходные дни 15-18 ч.) кв. 68 (будние дни 18-20 ч, выходные дни 15-18 ч.)

Дата окончания приёма заполненных бюллетеней 20 ч. 00 мин. 21 мая 2024 г.

Подпись _____ / _____

ФИО голосовавшего лица