

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20 кв. № _____
в форме очно-заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____
Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____
Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____,
дата выдачи _____
Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м²) - _____
* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	прот.	Возд.
1. Об утверждении Председателя и счетной комиссии Общего собрания собственников (ОСС) МКД по ул. Строителей, дом 20. Предлагается: утвердить - Председателя ОСС МКД по ул. Строителей, дом 20 инициатора ОСС Юрковец Маргариту Валерьевну собственника жилого помещения №71, Счетную комиссию в составе: - _____ - (собственник жилого помещения № _____); - Лихоузова Анастасия Владимировна (юрист УК).			
2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по ул. Строителей, дом 20 Предлагается: использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Председателя ОСС, или на личные электронные адреса от ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшим перенаправлением заполненных бюллетеней на электронный адрес Председателя ОСС olesya.hurmaeva@mail.ru либо kvartal451855@mail.ru либо передачей заполненных бланков (бюллетеня) Председателю собрания для подсчета результатов голосования.			
3. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20. Предлагается: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20 путем открытия специального счета			
4. О выборе владельца специального счета и определении вознаграждения за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, адресу: ул. Строителей, дом 20. Предлагается: выбрать в качестве владельца специального счета – ООО «Управляющая компания-Квартал» и определить вознаграждение в размере 1руб./м ² (без учета НДС) с общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой – вознаграждение - в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и отдельной строкой – взнос - с реквизитами специального счета в ежемесячном едином платежном извещении за ЖКУ в срок, установленный договором управления.			
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк «ВТБ»			
6. Об утверждении состава работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Строителей, дом 20. Предлагается: установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Строителей, дом 20 в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством ХМАО-Югры.			

<p>7. Об утверждении ежемесячного размера вноса собственниками помещений для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20 Предлагается: 7.1. установить размер ежемесячного вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Строителей, дом 20 в размере минимального размера вноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ (установленного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры).</p>			
<p>7.2. установить размер ежемесячного вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Строителей, дом 20 в размере минимального размера вноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ (установленного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры) и дополнительный взнос в размере 5 руб./м² общей площади помещения на проведение дополнительных работ, определяемых ОСС МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20</p>			
<p>8. О формировании финансового резерва МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, дом 20 на дополнительные нужды МКД, не входящие в минимальный перечень работ и услуг оказываемых Управляющей организацией. по содержанию общего имущества МКД №15 по ул. Ленина, не входящих в минимальный перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и утверждении Положения об использовании этих денежных средств Предлагается: - сформировать финансовый резерв, фиксированного размера 200 рублей с квартиры в месяц. ООО «Управляющая компания – Квартал», выставлять отдельной строкой - финансовый резерв - в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и аккумулировать денежные средства собственников на расчетном счете ООО «Управляющая компания-Квартал». - утвердить Положения об использовании денежных средств из финансового резерва</p>			
<p>9. Об утверждении перечня работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, адресу: ул. Строителей, дом 20 и определении порядка оплаты. Предлагается: - утвердить перечень дополнительных работ по схемам, согласованным с Советом МКД: 1. Оградить сеткой футбольное поле. 2. Установить дорожные неровности. - для оплаты работ использовать денежные средства, накопленные по доходным договорам и из финансового резерва.</p>			
<p>10. Об утверждении монтажа шлаббаумов на прилегающей территории МКД, адресу: ул. Строителей, дом 20 и порядка распределения. Предлагается: поручить ООО «Управляющая компания-Квартал» - для ограничения проезда постороннего транспорта по придомовой территории МКД, по адресу: ул. Строителей, дом 20 установить шлаббаумы по схеме, согласованной с Советом МКД. - затраты, связанные с приобретением, монтажом, подключением к электросетям утвердить протоколом Совета МКД и распределить между всеми собственниками помещений МКД по адресу: ул. Строителей, дом 20 поквартирно. - стоимость работ связанные с приобретением, монтажом, подключением к электросетям выставить в квитанции на оплату ЖКУ разовым платежом.</p>			
<p>11. О расторжении договора услуг видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком». Предлагается: расторгнуть договор услуг видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком».</p>			
<p>12. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД, адресу: ул. Строителей, дом 20 и порядка распределения затрат. Предлагается: - установить систему видеонаблюдения мест общего пользования; - ООО «Управляющая компания - Квартал» заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств подрядной организации, ООО «Автоматика и системы безопасности», с последующей ежемесячной абонентской платой в размере не более 200 руб./помещения. (без учета действующей ставки НДС). <i>Справочно: точная абонентская плата будет рассчитана исходя из количества камер, технических характеристик оборудования, количества помещений в МКД и срока хранения видеозаписи</i></p>			

13. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собственников помещений в многоквартирном доме и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ. Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал» по адресу: ул. Мусы Джалиля, дом 20а, офис 1011, третий экземпляр – у председателя Совета МКД, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Строителей, 20. Кв.

Ф.И.О. Подпись _____

« ____ » _____ 2024г.

контактный номер телефона _____

E-mail _____

**Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени Вы можете по адресу:
город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.16, офис 1010 тел:45-18-55 (доб.2),
ул. Мусы Джалиля д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),**

Заполненный Бюллетень необходимо (выбрать один удобный вариант):

- направить на E: mail kvartal451855@mail.ru
- направить на E: mail olesya.hurmaeva@mail.ru
- принести в офисы ООО «Управляющая компания-Квартал»
- положить в почтовый ящик представителя совета МКД,