

Решение собственника

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленина, д.41 кв. _____
в форме очно-заочно голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____,
дата выдачи _____

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м2) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	против	воздерж
<p>1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, члена счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов и оформлению результатов собрания. Предлагается: утвердить председателем собрания – Гридину Юлию Викторовну (кв.201), секретарем собрания Созонюк Юлию Александровну (кв 74), счетную комиссию в составе: - Могильникову Светлану Евгеньевну (кв.353), - Романцову Светлану Викторовну(кв.75)</p>			
<p>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по ул. Ленина, дом 41 Предлагается: использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Председателя ОСС, и/или на личные электронные адреса от ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшим перенаправлением заполненных бюллетеней на электронный адрес Председателя ОСС lenina.41_32@mail.ru либо передачей заполненных бланков (бюллетеня) Председателю собрания для подсчета результатов голосования.</p>			
<p>3. О выборе состава совета МКД и утверждении Положения о Совете МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 41. Предлагается: выбрать Совет МКДи утвердить Положение о Совете МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 41 в составе: Председателя Совета МКД - Гридину Юлию Викторовну (кв.201) Членов Совета МКД: ➤ Ткаченко Андрей Петрович (кв. 31) ➤ Созонюк Юлия Александровна (кв 74) ➤ Романцова Светлана Викторовна (кв.75) ➤ Чигвинцев Владимир Владимирович (кв. 414) ➤ Шакирова Алина Аликовна (482) ➤ Могильникова Светлана Евгеньевна (кв.353) ➤ Кодиров Саиджон Каюмович (кв.498) ➤ Шангареева Регина Ириковна (кв 496) ➤ Фокин Владислав Евгеньевич (кв. 417)</p>			
<p>4. О наделении Председателя и Совет МКД полномочиями. Предлагается наделить Совет МКД: - полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений по проведению работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД; - полномочиями по принятию решений о порядке пользования общим имуществом собственников МКД иными лицами, в т.ч. по принятию решений по ограничению права пользования общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами в т.ч., но не исключительно земельным участком (придомовой территорией), на котором расположен МКД - полномочиями по исключению/включению собственников в состав совета МКД путем проведения внутреннего голосования Совета МКД, по изъявлению желания самого собственника</p>			
<p>5.О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Ленина, дом 41 и порядка распределения затрат.</p>			

<p>Предлагается:- установить систему видеонаблюдения мест общего пользования; - ООО «Управляющая компания - Квартал» заключить согласованный с Советом МКД договор на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств подрядной организации, согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой, с последующей ежемесячной арендной платой в размере не более 200 руб./помещения. (без учета действующей ставки НДС).</p> <p>Справочно: абонентская плата будет рассчитана исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количества камер; - технических характеристик оборудования; - срока хранения видеозаписи; - количества помещений. 			
<p>6. О согласовании переноса контейнерной площадки для накопления ТКО на МКД первого подъезда Предлагается:перенести контейнерную площадку для накопления ТКО на торец 1-го подъезда</p>			
<p>7. О возложении полномочий по заключению договоров на передачу в пользование общедомового имущества МКД. Предлагается:возложить полномочия по заключению согласованных с Советом МКД договоров на передачу в пользование общедомового имущества на ООО «УК-Квартал» с распределением дохода в следующий пропорциях: 80% - на дополнительные общедомовые нужды, 20% - агентское вознаграждение Управляющей компанией за сопровождение договора.</p>			
<p>8. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в МКД (включая предоставление мест общего пользования для размещения сетей доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) Предлагается:установить плату за использование общего имущества МКД в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций определить стоимость ежемесячной платы в размере 500 рублей за 1 кв.м. (но не менее 500 рублей за одну конструкцию); - для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи – 25 000 рублей в месяц (безучета НДС). <p>Плата за пользование общего имущества подлежит ежегодной корректировке с учетом роста инфляции не чаще 1 раза в год.</p>			
<p>9.О расходовании средств по текущему ремонту МКД №41 по ул. Ленина Предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходование денежных средств по статье Текущий ремонт МКД производить на основании актов выполненных работ, подписанных Председателем и 2 членами совета дома; - информацию по количеству и расходованию средств по статье Текущий ремонт предоставлять ежеквартальным отчетом Председателю МКД; - денежные средства по статье Текущий ремонт не могут списываться Управляющей компанией в счет прибыли, должны иметь накопительный характер. Подлежат раскрытию информации путем размещения на ГИС ЖКХ. 			
<p>10. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по ул. Ленина, дом 41. Предлагается:в соответствии со ст.156 ЖК РФ, с учетом предложения управляющей компании, согласно приложения к Постановлению администрации города Нижневартовска от 12.10.2021 № 824 «О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 N 1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 N 1331" (с изменениями от 23.03.2015 N 599, 26.10.2015 N 1908, 15.03.2017 N 368, 31.07.2017 N 1153, 07.09.2021 N 748)» утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по ул. Ленина, дом 41 (отдельными строками в квитанции на оплату ЖКУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - за содержание и текущее обслуживание МКД 36,07руб./м2 общей площади помещения; - за текущий ремонт 5,00 руб./м2 общей площади помещения; - услуг по управлению МКД – 5,32 (в том числе НДС) руб./м2 общей площади помещения; - ТО лифтового оборудования 9,95 руб./м2 общей площади помещения; - абонентская плата по видеонаблюдению – не более 200 руб. с квартиры (без учета действующей ставки НДС). 			

<p>11. О согласовании демонтажа металлоконструкций для выбивания ковров в количестве 6 штук. Предлагается: демонтировать металлоконструкции для выбивания ковров, расположенных в районе 13 подъезда, для последующего изготовления из них футбольных ворот и размещения на детской площадке</p>			
<p>12. О формировании финансового резерва МКД по ул. Ленина, дом 41 на дополнительные нужды МКД, не входящие в минимальный перечень работ и услуг оказываемых Управляющей организацией. по содержанию общего имущества МКД №15 по ул. Ленина, не входящих в минимальный перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и утверждении Положения об использовании этих денежных средств Предлагается: - сформировать финансовый резерв, фиксированного размера 50 рублей с квартиры в месяц. ООО «Управляющая компания – Квартал», выставлять отдельной строкой - финансовый резерв - в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и аккумулировать денежные средства собственников на расчетном счете ООО «УК-Квартал». - утвердить Положения об использовании денежных средств из финансового резерва.</p>			
<p>13. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ, адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал» по адресу: ул. Ленина, дом 20а, офис 1001, третий экземпляр – у председателя Совета МКД, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина,41.</p>			

Ф.И.О. Подпись _____

« ____ » _____ 2024г.

контактный номер телефона _____

E-mail _____

Заполненный Бюллетень необходимо - направить на Email: lenina.41_32@mail.ru

- принести в офисы ООО «Управляющая компания-Квартал

- положить в почтовый ящик представителя совета МКД, указанного в бюллетени (вопрос №3)

- Ткаченко Андрей Петрович (кв. 31)
- Созонюк Юлия Александровна (кв 74)
- Романцова Светлана Викторовна (кв.75)
- Чигвинцев Владимир Владимирович (кв. 414)
- Шакирова Алина Аликовна (482)
- Могильникова Светлана Евгеньевна (кв.353)
- КодировСаиджонКаюмович (кв.498)
- Шангареева Регина Ириковна (кв 496)