

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а кв.\офис №. _____
в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (система)

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

№ помещения	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение	Общая площадь помещения, м2	Доля собственника в помещении, %

СНИЛС: _____

Свое решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	против	Возд.
<p>1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Предлагается: избрать Администратором внеочередного собрания собственников МКД – Сеничкина Надежда Александровна, собственника кв. № 168; секретарем внеочередного собрания собственников МКД – Толоконникову Марию Евгеньевну, юристконсульта ООО «УК – Квартал». Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p>			
<p>2. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Предлагается: использовать для заочного голосования ГИС ЖКХ, а также сообщения и бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания в почтовые ящики, на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) Администратору собрания для подсчета результатов голосования в ГИС ЖКХ.</p>			
<p>3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Предлагается: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме принимать на электронный адрес kvartal451855@mail.ru</p>			
<p>4. О выборе состава совета МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. ул. Мусы Джалиля, дом 20а.</p> <p>Предлагается: выбрать Совет МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а в составе:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ От 1-го подъезда Балашова С. Л. кв. 21 (по доверенности);➤ От 2-го подъезда Филиппова И. Н. кв. 61;➤ От 3-го подъезда Рябушкина Е. кв. 92;➤ От 4-го подъезда Панина О.Р. кв.144;➤ От 5-го подъезда Амбросий К. кв. 158, Гулько Л. Л. кв.184			
<p>5. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 20а и порядка распределения затрат.</p> <p>Предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none">- установить систему видеонаблюдения мест общего пользования;- ООО «Управляющая компания - Квартал» заключить согласованный с Советом МКД договор на монтаж системы видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств подрядной организации, согласно разработанной и согласованной с Советом МКД схемой, с последующей ежемесячной арендной платой в размере не более 200 руб./помещения. (без учета действующей ставки НДС). <p><i>Справочно:</i> абонентская плата будет рассчитана исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none">- количества камер;			

<ul style="list-style-type: none"> - технических характеристик оборудования; - срока хранения видеозаписи; - количества помещений. 			
<p>6. О согласовании модернизации системы ограничения доступа (домофонной связи) в МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 20а. <u>Предлагается:</u> ООО «Управляющая компания-Квартал» в рамках текущего обслуживания МКД произвести модернизацию системы ограничения доступа (домофонной связи) путем установки видеодомофонов, с абонентской платой 80 руб.\помещения.</p>			
<p>7. Об утверждении размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 20а и порядок его определения. Предлагается: в соответствии со ст.156 ЖК РФ, с учетом предложения управляющей компании утвердить размер платы за управление МКД, за содержание общего имущества МКД отдельными строками в квитанции на оплату ЖКУ в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание и текущее обслуживание общего имущества МКД, из них: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, мусоропроводов прилегающей территории – 15,58 руб./м² общей площади помещения; 1.2. Дератизация, дезинсекция подвальных помещений – 0,20 руб./м² общей площади помещения; 1.3. Благоустройство придомовой территории – 0,50 руб./м² общей площади помещения; 1.4. Содержание и техническое обслуживание, в том числе конструктивных элементов (фасада, крыши, межпанельных швов и др.) – 5,78 руб./м² общей площади помещения; 1.5. Текущий ремонт общего имущества - 5,97 руб./м² общей площади помещения. 1.6. Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации – 4,50 руб./м² общей площади помещения; 1.7. Содержание, техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения – 4,12 руб./м² общей площади помещения; 1.8. Содержание, техническое обслуживание, госпроверка общедомовых узлов учета и ИПТ – 1,3 руб./м² общей площади помещения; 1.9. Содержание и техническое обслуживание и госпроверка общедомовых узлов учета электроэнергии – 0,47 руб./м² общей площади помещения. 2. Содержание и техническое обслуживание лифтов (без учета затрат по электроэнергии) – 9,95 руб./м² общей площади помещения. 3. Абонентская плата за услуги по видеонаблюдению – не более 200,00 рублей с одного помещения плюс НДС в размере действующей ставки. 4. Абонентская плата за услуги видеодомофона – 80,00 рублей с одного помещения плюс НДС в размере действующей ставки. 5. Услуги по вывозу и утилизации снежных масс оплачивать по факту выполнения работ, путем выставления отдельной строкой, разовыми платежами в квитанции на оплату ЖКУ. Распределять фактические объемы выполненных работ по услуге «вывоз и утилизация снежных масс» рассчитывать исходя из общей площади помещения в МКД. 6. Управление эксплуатацией МКД – 6 руб./м² плюс НДС в размере действующей ставки с общей площади помещения. 7. Ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта – 1 руб./м² плюс НДС в размере действующей ставки с общей площади помещения. <p><i>В случае если размер платы за управление, содержание и текущее обслуживание общедомового имущества, включая все дополнительные работы/услуги, утвержденные общим собранием собственников МКД не изменится, то принимается плата за вышеуказанные услуги в размере последнего принятого тарифа, ежегодно увеличенного на индекс инфляции, но не более 6%, установленного нормативно-правовыми актами, действующего законодательства РФ, начиная с 01.06.2026 года.</i></p>			
<p>8. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного окружной программой капитального ремонта на более ранний период. <u>Предлагается:</u> согласно ст.166 ЖК РФ перенести срок проведения капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартковск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а на 2026-2028 годы.</p>			
<p>9. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД, адресу: г. Нижневартковск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а <u>Предлагается:</u> - утвердить работы по полной замене трубопроводов общедомовой системы ГВС и ХВС путем проведения капитального ремонта стояков внутри квартир и магистральных трубопроводов в техподполье и на чердаке в том числе теплообменников.</p>			

<p>10. Об утверждении предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту в МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а Предлагается: утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в МКД, адресу: г. Нижневартовск, Мусы Джалиля, дом 20а в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры №16-нп от 23.08.2021 года.</p>			
<p>11. Об утверждении стоимости затрат на проведение работ по капитальному ремонту в МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а и порядка проведения работ. Предлагается: 1. Утвердить общую стоимость затрат на работы по капитальному ремонту системы ХВС 528,08 руб./м² общей площади жилых и нежилых помещений 2. Утвердить общую стоимость затрат на работы по капитальному ремонту системы ГВС 1249,19 руб./м² общей площади жилых и нежилых помещений. 3. Утвердить общую стоимость затрат на работы по капитальному ремонту магистральных трубопроводов в техподполье и на чердаке в том числе теплообменников 1 844,13 руб/м² общей площади жилых и нежилых помещений. 4. Утвердить стоимость разработки проектной документации 597,13 руб./м² общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Работы проводить поэтапно с заключением отдельных договоров и составлением смет затрат. Справочно: Разработка и согласование с Советом МКД проектно-сметной документации будет осуществлена при положительном решении собственников по вопросу переноса срока проведения капитального ремонта.</p>			
<p>12. Об утверждении источника финансирования на проведение капитального ремонта в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а Предлагается: утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства накопленные на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а.</p>			
<p>13. О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации. Предлагается: передать функции технического Заказчика по организации проведения капремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а ООО «Управляющая компания-Квартал и поручить Заказчику заключить договор, со специализированной подрядной организацией, состоящей в СРО. Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора. Выбор подрядной организации, условия договора, сметную стоимость, полный перечень выполняемых работ в обязательном порядке согласовать с Советом МКД.</p>			
<p>14. О выборе лица (лиц), уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты по результату реализации мероприятий. Предлагается: выбрать уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, по благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты по результату реализации мероприятий - Председателя Совета МКД №20а по ул. Мусы Джалиля Сенечкину Надежду Александровну</p>			
<p>15. О порядке проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а Предлагается: строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а провести в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Отказаться от проведения строительного контроля Уполномоченным органом.</p>			
<p>16. О проведении благоустройства территории, прилегающей к МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 20а, в рамках муниципальной программы. Предлагается: провести благоустройство территории, прилегающей к МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 20а, в рамках муниципальной программы.</p>			

<p>17. О согласии Собственников участвовать в софинансировании расходов на благоустройство территории, прилегающей к МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 20а, в размере 7% от стоимости выполненных работ, о порядке уплаты взносов в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ</p> <p>Предлагается: принять участие в долевом софинансировании расходов на благоустройство придомовой территории (в том числе детской площадки) в размере не менее 7% от стоимости выполненных работ. Взносы уплачивать в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ</p>			
<p>18. О включении в состав общего имущества МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 20а оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории, прилегающей к МКД в результате реализации мероприятий результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <p>Предлагается: включить в состав общего имущества МКД по ул. Мусы Джалиля, дом 20а оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории, прилегающей к МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>			
<p>19. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений, на официальном сайте ГИС ЖКХ. На основании ст. 47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в системе ГИС ЖКХ, один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал», по адресу ул. Мусы Джалиля, дом 20-А</p>			

Ф.И.О. Подпись _____
 контактный номер телефона _____
 E-mail _____

« ____ » _____ 2026г.

Скачать дополнительный бланк бюллетеня можно на сайте: www.kvartal-nv.ru

Заполненный Бюллетень необходимо: - направить на E: mail_kvartal451855@mail.ru или принести в офис



КВАРТАЛ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КВАРТАЛ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ