



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ**

ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис 2,  
г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный  
округ – Югра Тюменская область, Россия, 628624

тел.: (3466) 46-37-70  
факс: (3466) 46-21-45  
e-mail: redkanv@mail.ru

**ПРОТОКОЛ № 27.10-24-ж-01  
об административном правонарушении**

21.01.2015г.  
15.00час.  
(дата)

Нижневартовск  
(место составления)

**Я, государственный жилищный инспектор Нижневартовского отдела инспектирования  
Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры-**

**Овсянникова Марина Александровна**

1. Составила настоящий протокол об административном правонарушении, совершенным должностным лицом – инженером по эксплуатации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Квартал»: ООО «УК Квартал» **Нигаматьяновым Фидарис Раисовичом**

Гражданство: Россия, паспорт серия 67 07 № 786492 выдан отделением №2 ОУФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в г.Нижневартовске, дата выдачи 26.04.2008г.

Место рождения: д.Сараштыбаш, Татышлинского района, Башкирской АССР

Зарегистрирован по адресу: г.Нижневартовск, ул. Пермская, д.1-кв.153

(ФИО, место работы (с указанием адреса) должностного лица, совершившего правонарушение, серия, № документа, удостоверяющего личность (для граждан указывается также дата рождения, адрес места жительства, место работы))

Совершил административное правонарушение:

Внеплановая выездная проверка проводилась в рамках полномочий Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по рассмотрению обращения гражданина Игнатович Э.С.(рег.№27.10-Ог-292 от 23.12.2014г.) по вопросу нарушения содержания общедомового имущества жилого дома. В ходе проверки поступило дополнительное обращение Игнатович Э.С. (рег.№27.10-ОГ-07 от 14.01.2015г. о нарушении содержания общедомового имущества жилого дома, в котором отражены дополнительные вопросы, поэтому оба обращения рассматривались в рамках одного приказа.

При визуальном осмотре мест общего пользования, придомовой территории жилого дома ул.Ленина,46 (подтверждается фотоматериалами) выявлено, что ООО «УК Квартал» в процессе управления общим имуществом многоквартирного жилого дома допущены нарушения: Жилищного Кодекса РФ статьи 161 и требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя России от 29.09.2003г.№ 170 в части: содержания помещений и придомовой территории; техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций; техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, а именно:

**п.3.6.22. ПИН-** При осмотре придомовой территории выявлено, что с торцевой стороны 1 подъезда пешеходные проходы завалены уплотненным снегом;

**п.4.2.3.1.,п.4.2.3.2. ПИН** -частично отсутствует облицовочная плитка на фасаде жилого дома со стороны 1,7,8,10 подъездов;

Бел 43<sup>1</sup>  
21.01.15

п.5.6.2. ПИН - В системе освещения мест общего пользования 0,8 подъездов - частично отсутствуют плафоны на светильниках в межэтажных пролетах; открыты распределительные коробки; частично неисправны выключатели на этажах и на лестничных пролетах, предусмотренных для эвакуационного выхода, частично неисправны; на лестничных клетках провисают слаботочные провода интернет и теле- связи.

п.4.7.1.ПИН- частичная неисправность дверных полотен в при лифтовых холлах и выходе на пожарный эвакуационный выход 6, 8 подъездов- армированные стеклопакеты со значительными трещинами.

п.5.9.5, п.5.9.16, п.5.9.17. ПИН- при осмотре мусоросборных камер с 1 по 6 подъезды выявлено, что мусорокамеры находятся в неудовлетворительном санитарном состоянии, стены и кафельная плитка грязные. В соответствии с предоставленной проектной документацией с 1 по 4 подъезды в месте выхода ствола мусоропровода и нахождения мусоросборного контейнера стены должны быть облицованы кафельной плиткой, но по факту стены окрашены водоэмульсионной краской, кафельная плитка отсутствует. В 5 и 6 подъездах проектом в мусоросборных камерах стены облицованы керамической плиткой, но на момент проведения проверки плитка частично отсутствует.

п.4.4.1.п.4.4.14 ПИН- на входе в 6 подъезд в тамбуре на полу частично отсутствует кафельная плитка

В ходе проверки замечания были частично устранены: выполнена очистка пешеходной дорожки с торцевой стороны первого подъезда; проведена очистка напольной кафельной плитки в мусорокамерах с 1 по 4 подъезды и на стенах в 5-6 подъездах, что подтверждается предоставленным фотоматериалом ООО «УК Квартал».

По результату проверки для устранения выявленных нарушений и контроля выполнения ООО «УК Квартал» выдано:

-Предписание №10-12-06/1 от 21.01.2015г., установленный срок не позднее 11.03.2015г.

-Предписание №10-12-06/2 от 21.01.2015г., установленный срок не позднее 08.06.2015г.

Данные предписания находятся на контроле в Нижневартовском отделе инспектирования до окончательного их исполнения.

Согласно предоставленного ООО «УК Квартал» приказа №01-01/15 от 01.01.2015г. и должностной инструкции от 01.04.2011г. ответственным лицом за контроль по содержанию, техническому обслуживанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, д.46 возлагается на инженера по эксплуатации ООО «УК Квартал»- Нигаматьянова Фидарис Раисовича

Факт нарушения подтверждается актом проверки №10-12-06 от 21.01.2015г.и указывает на наличие события административного правонарушения.

Таким образом, в действиях должностного лица- Нигаматьянова Ф.Р.. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного **статьи 7.22. КоАП** Российской Федерации (нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного административного правонарушения должностного лица.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность, обстоятельств, предусмотренных ст.4.2., 4.3 КоАП РФ при рассмотрении дела не установлено.

Информация, подтверждающая факты, которые явились препятствием для выполнения требований Жилищного Кодекса РФ статьи 161 и требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя России от 29.09.2003г.№ 170 в ходе проведения мероприятия по государственному контролю ООО «УК Квартал» не предоставлена и не известна.

Протокол об административном правонарушении составлен в присутствии должностного лица- инженера по эксплуатации Нигаматьянова Фидарис Раисовича, действующего на основании доверенности от 12.01.2015г. №1201/15. Копия прилагается.

Должностному лицу (гражданину, представителю юридического лица) инженеру по эксплуатации ООО «УК Квартал» Нигаматьянову Фидарис Раисовичу (по доверенности №1201/15 от 12.01.2015г.) разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.ст.24.2, 25.1, 25.3 КоАП РФ.

(ненужное зачеркнуть) ( ФИО, должность представителя)

Мне разъяснено, что в соответствии со ст. 51 Конституции Р.Ф. я не обязан (а) свидетельствовать против самого себя, своего супруга (супруги) и других близких родственников Нигаматьянов Ф.Р. (по доверенности №1201/15 от 12.01.2015г.)

(подпись лица, ознакомленного с правами, фамилия, инициалы)

Объяснение, дополнения и замечания (должностного лица, гражданина, представителя юридического лица.)

( в случае отказа представить объяснения или подписать протокол, об этом делается запись)

Протокол составлен

(подпись долж. лица)

С протоколом ознакомлен

(подпись, фамилия, инициалы)

Нигаматьянов Ф.Р.

Сведения о применении мер обеспечения

В соответствии о применении со ст.ст. 25.6, 25.7, КоАП РФ гражданину

(Ф.И.О.)

привлекаемому в качестве

(свидетеля, понятого)

(подпись лица, ознакомленного с правами, фамилия, инициалы)

Замечания свидетеля (понятого)

Копию настоящего протокола получил

(дата)

2015 г

(подпись, фамилия инициалы)

К протоколу прилагаются документы: акт проверки № 10-12-06 от 21.01.2015г. Предписание № 10-12-06/1 от 21.01.2015г. Предписание №10-12-06/2 от 21.01.2015г.

**Статья 25.1.** Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

**Статья 25.6.** Свидетель обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания: сообщить все известное ему по делу, ответить на поставленные вопросы и удостоверить своей подписью в соответствующем протоколе правильность занесения его показаний.

### 3. Свидетель вправе:

- 1) не свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников;
- 2) давать показания на родном языке или на языке, которым владеет;
- 3) пользоваться бесплатной помощью переводчика;
- 4) делать замечания по поводу правильности занесения его показаний в протокол.
5. Свидетель предупреждается об административной ответственности за дачу заведомо ложных показаний.
6. За отказ или за уклонение от исполнения обязанностей, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, свидетель несет административную ответственность, предусмотренную КоАП РФ.

**Примечание.** В настоящей статье под близкими родственниками понимаются родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья, сестры, дедушка, бабушка, внуки.

### Статья 25.7. Понятой.

1. В случаях, предусмотренных КоАП РФ, должностным лицом, в производстве которого находится дело об административном правонарушении, в качестве понятого может быть привлечено любое не заинтересованное в исходе дела совершеннолетнее лицо. Число понятых должно быть не менее двух.
2. Присутствие понятых обязательно в случаях, предусмотренных главой 27 КоАП РФ. Понятой удостоверяет в протоколе своей подписью факт совершения в его присутствии процессуальных действий, их содержание и результаты.
3. Об участии понятых в производстве по делу об административном правонарушении делается запись в протоколе.
4. Понятой вправе делать замечания по поводу совершаемых процессуальных действий. Замечания понятого подлежат занесению в протокол.
5. В случае необходимости понятой может быть опрошен в качестве свидетеля в соответствии со ст.25.6. КоАП РФ.