

Протокол

общего собрания собственников помещений в здании административного назначения расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, дом 54а, строение 1

Дата проведения собрания - 01 мая 2006 г.

Место проведения собрания - РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, улица Северная, дом 54а, строение 1, каб. 210.

Инициатор собрания – собственники помещений в здании административного назначения расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, дом 54а, строение 1: ООО «НИЦ»НЕФТЕГАЗ-1», ООО «МКС»-10, ООО «Альянс».

Общее количество голосов которыми обладают собственники помещений в здании административного назначения расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, дом 54а, строение 1 имеющие право на участие в общем собрании - 100 %. – 3257,1 м2 (пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам).

Количество голосов собственников помещений присутствующих на собрании - 79,1% - 2576,3 м2, а именно: ООО «НИЦ»НЕФТЕГАЗ-1» - 29,89% - 973,4 м2, ООО «МКС»-10 – 2,04% - 66,5 м2, ООО «Альянс» - 9,32% - 303.5 м2, ЗАО «Медиа-Экспресс» - 2.07% - 67,3 м2, ООО «УК ГЭС» - 35,78% - 1165,6 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Перед началом голосования по вопросам повестки дня собрания опросным путем единогласно выбран председатель собрания с исполнением функций счетной комиссии Смоляков Сергей Геннадьевич – директор ООО «МКС»-10.

Председатель собрания перед началом голосования по вопросам повестки дня предложил утвердить порядок голосования на собрании и подсчета голосов, в связи с чем предложил голосовать путем поднятия руки – принято единогласно.

Повестка дня:

1. Определение способа управления зданием административного назначения, расположенного по адресу: РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, строение 1.
2. Выбор управляющей организации.

Вопрос N 1 повестки дня: Определение способа управления зданием административного назначения, расположенным по адресу: РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, строение 1.

По первому вопросу повестки дня выступил Попов Олег Валентинович – директор ООО «Альянс», который предложил присутствующим для управления административным зданием, расположенным по адресу: РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, строение 1 привлечь управляющую организацию, осуществляющую вид деятельности связанный с управлением эксплуатацией жилищного фонда, исходя из чего, предложил определить способ управления зданием – управляющей организацией.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Способ управления - управляющей организацией	100% присутствующих на собрании	0%	0%

Решили: определить способ управления зданием административного назначения, расположенным по адресу: РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, строение 1. – управляющей организацией.

Вопрос N 2 повестки дня: Выбор управляющей организации.

По второму вопросу повестки дня выступил Смоляков Сергей Геннадьевич – директор ООО «МКС»-10 который предложил в качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Квартал», т.к. данная компания осуществляет вид

деятельности по управлению эксплуатацией жилищного фонда на территории г. Нижневартовска и соответствует всем необходимым требованиям для качественной организации процесса управления.

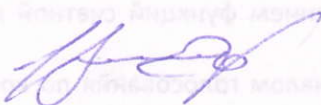
Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Наименование организации	управляющей	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Квартал»	«Управляющая компания - Квартал»	100% присутствующих на собрании	0%	0%

Решили: выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Квартал».

С целью реализации данного решения каждому собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, строение 1 заключить договор управления нежилым фондом с оплатой пропорционально площади принадлежащего ему помещения с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Квартал».

Председатель собрания



С.Г. Смоляков

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ЗА	на собрании
0%	0%	100%	присутствующих